

Prodej rodinného domu 89 m², Kladno - Kročehlavy

Vinšova, Kročehlavy, Kladno



3 675 000 Kč

za nemovitost

kupní cena včetně provize a právního servisu, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně pr

Vyřizuje

Tomáš Vondráček

t.vondr@email.cz

+420 737 239 217

Poloha objektu	rohový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	89 m ²
Plocha parcely	110 m ²	Užitná plocha	89 m ²
Plocha sklepu	10 m ²	Ostatní	Bezbarierový přístup
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ STAVEBNÍHO OBJEKTU S POTENCIÁLEM / INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST - Kladno, Kročehlavy, ul. Vinšova

Hledáte nemovitost s potenciálem, kterou si upravíte podle vlastních představ? Nabízíme samostatně stojící rohový dům v klidné rezidenční části Kladna - Kročehlavy, v ulici Vinšova. Lokalita s výbornou dostupností do Prahy a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Základní údaje:

- pozemek 110 m²
- zastavěná plocha 89 m²
- užitná plocha cca 67 m²
- objekt je částečně podsklepený

Stav a potenciál:

- dům je určen k rekonstrukci - vhodná příležitost pro vytvoření útulného městského bydlení, ateliéru či investičního záměru

Tomáš Vondráček - Realitní služby, V Horkách 1406/17, Praha 4 - Nusle 14000, E: t.vondr@email.cz, web:

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

- možnost dalšího využití podkroví a variabilní úpravy dispozic (případné úpravy a změna užívání stavby dle požadavků stavebního úřadu)
- dle platného územního plánu je možné objekt využívat jako rodinný dům (výšková regulace stavby je max. 2+0 > maximálně 2 nadzemní podlaží + neobytné podkroví)

Aktuální využití / výnos:

- objekt nyní slouží jako pivnice s garantovaným měsíčním pronájmem
- detailní podmínky nájmu (výše, délka, výpovědní doba) na vyžádání - vhodné pro investory

Lokalita:

Kročehlavy nabízí plnou občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, sportoviště, MHD) v pěším dosahu. Rychlé spojení do Prahy autem i veřejnou dopravou. Kladno dlouhodobě patří mezi nejžádanější lokality v okolí metropole díky dostupnějším cenám a dobré dopravě.

Vhodné pro:

- vlastní bydlení po rekonstrukci
- investiční projekt (ponechání komerčního využití / konverze na bydlení)
- rekonstrukci a následný pronájem
- menší developerskou příležitost

ÚP odkaz:

www.mestokladno.cz/uzemni-plan-kladno/ds-200290

Cena: 3 749 000 Kč

Prohlídky dle dohody. Radi vám zašleme další informace a domluvíme termín návštěvy.