

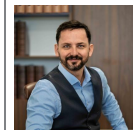
Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21907

Prostorný byt 2+kk s obří terasou (58 m²), parkováním a výhledem do zeleně Praha 5, Motol
Kudrnova, Praha 5, Motol, Praha



12 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Mistoler
jan.mistoler@qara.cz
+420 774883375

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	63.4 m ²
Celková podlahová plocha	121 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	58 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které v sobě spojuje klid přírody, komfort novější stavby a dobrou dostupnost do centra? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk v rezidenčním projektu U Motolské hrušky z roku 2007. Byt se nachází ve 2. podlaží bytového domu, který je citlivě zasazen mezi vilovou čtvrtí a klidné sídliště Homolka.

Největší předností tohoto bytu je velkolepá terasa o velikosti 58 m², která nabízí výhled do zeleně. Je to ideální místo pro ranní kávu, grilování s přáteli, relaxaci po náročném dni nebo bezpečné místo pro hraní dětí.

Dispozice a parametry bytu:

Celková vnitřní plocha bytu činí 63,36 m² + 58 m² terasa. K bytu náleží také vlastní vnitřní parkovací stání.

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Světlý, vzdušný prostor s přímým vstupem na terasu.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21907**

- Ložnice: Samostatný pokoj, ze kterého rovněž vstoupíte na terasu.
- Předstíň a komora: Dostatek úložného prostoru přímo v bytě.
- Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.
- Interiér bytu odpovídá roku výstavby, díky velké ploše bytu máte prostor se realizovat a vytvořit vlastní dispozici.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Dům se nachází ve velice klidné části lokality Homolka (mezi ulicemi U Hrušky, Kudrnova a Deylova), která je perfektní jak pro jednotlivce, tak pro rodinný život.

- Vše pro rodinu: Základní škola a dvě mateřské školky jsou doslova kousek od domu.
- Příroda na dosah ruky: Lokalita je obklopena zelení. Volný čas můžete trávit v přírodním parku Košíře-Motol, u Motolských rybníků s koupalištěm, v parku Poštovka, na přírodní památce Skalka nebo na přilehlém golfovém hřišti.
- Zdravotní péče: Pouhých 5 minut jsou vzdálené špičkové nemocnice Fakultní nemocnice v Motole a Nemocnice Na Homolce. Skvělá dopravní dostupnost:
- Tramvaj (4 minuty pěšky): Ze zastávky Hotel Golf vás tramvaje (č. 7, 9, 10, 58) dovezou za pouhých 10 minut na Anděl (metro B) do obchodního a společenského centra Prahy 5.
- Autobus: Od nemocnice Motol vás autobus č. 167 dopraví na Anděl za cca 15 minut.

Na nemovitosti nevázne žádná zástava ani jiná právní překážka. Nemovitost je možné jednoduše financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi a kompletně pomůžeme v rámci našeho servisu.