

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 19 m²

Bítouchovská, Semily



550 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Marek Vrtilka
rknika@rknika.cz
+420777944355

Celková podlahová plocha	19 m ²	Zastavěná plocha	19 m ²
Užitná plocha	19 m ²	Plocha parcely	500 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	dobrý
Počet podlaží objektu	1	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Retenční nádrž na dešťovou vodu	Odpad	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu situovanou v oblíbené zahrádkářské osadě Treperka v Semilech, která poskytuje příjemné zázemí pro rekreaci i aktivní odpočinek.

Chata se nachází na pronajatém pozemku o výměře přibližně 500 m² včetně zastavěné plochy. Pozemek je pečlivě udržovaný a nabízí dostatek prostoru pro zahradničení i relaxaci. Najdete zde vzrostlé ovocné stromy, okrasné keře a skleníky vhodné pro pěstování zeleniny, ovoce či bylinek.

Samotná chata disponuje útulnou obytnou místností s kuchyňským koutem, půdním prostorem pro uskladnění věcí a prostor s krbem, který je ideálním místem pro posezení s rodinou nebo přáteli. Do chaty je zavedena elektřina a na pozemku je k dispozici sezónní vodovodní přípojka. Praktickým bonusem je částečné podsklepení a navazující skleník se záchodem, dále kolna, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro zahradní techniku, nářadí i další vybavení.

Přestože se chata nachází v zahrádkářské osadě, pozemek nabízí příjemné soukromí a klidnou atmosféru. Velkou výhodou je



Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026040**

také společenský dům zahrádkářské osady, kde jsou k dispozici toalety a společenská místnost pro setkávání členů osady a pořádání společných akcí.

Nemovitost je situována v tichém prostředí s krásnými výhledy do okolní krajiny. Díky své poloze představuje ideální místo pro víkendový odpočinek, zahrádkářské aktivity i únik od každodenního pracovního shonu. Pokud hledáte příjemné zázemí v přírodě s dobrou dostupností města, pak by tato nabídka mohla být právě pro Vás.