

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-12805

Moderní 3+KK, komora, garážové parkovací stání

Aloise Rašína, Řepčín, Olomouc



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Lukáš Nesvadba
lukas.nesvadba@gpre.cz
+420 604 164 724

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	88 m ²
Celková podlahová plocha	88 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	9 m ²	Plocha lodžie	4 m ²
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 3+KK s dvěma terasami, garážovým stáním a kompletním vybavením | Holandská čtvrť, Olomouc

Hledáte moderní bydlení, kde se snoubí kvalitní provedení, promyšlený interiér a praktická lokalita pro každodenní život?

V atraktivní Holandské čtvrti v Olomouci, na ulici Aloise Rašína, nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+KK o obytné ploše 73,8 m², umístěnou v novostavbě bytového domu.

Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému bydlení. Při jeho zařizování byl kladen důraz na kvalitu, praktičnost a jednotný vzhled interiéru. Velká část vybavení byla zhotovena na míru u truhláře, nechybí vestavěné skříně ani samostatná šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru pro celou rodinu.

Velkým benefitem jsou také dvě terasy. První o výměře 4,30 m² je přístupná přímo z obývací části, druhá, větší terasa o výměře

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12805**

9,90 m², je přístupná z ložnice a nabízí příjemný venkovní prostor pro odpočinek, ranní kávu nebo posezení.

Dispozice bytu je doplněna o technickou místnost a praktickou komoru umístěnou přímo vedle bytu, která poskytuje další úložný prostor, aniž by zabírala místo v samotné bytové jednotce.

Komfort bydlení zvyšují také venkovní elektrické rolety, které v létě pomáhají odrážet teplo a v zimě naopak přispívají k lepší tepelné izolaci. Jejich ovládání je pohodlně řešeno prostřednictvím vypínačů.

K bytu náleží také garážové parkovací stání. Další možnost parkování je přímo před bytovým domem.

Lokalita, která dává smysl pro každodenní život

Holandská čtvrť patří mezi vyhledávané části Olomouce a tento byt ocení především ti, kteří hledají komfortní rodinné bydlení s dobrou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Velkou výhodou je mateřská škola přímo u hlavního vstupu do bytového domu, což je pro rodiny s dětmi mimořádně praktické. Globus se nachází bezprostředně za domem, takže běžné nákupy vyřídíte prakticky během několika minut.

Byt tak nabízí kombinaci moderního bydlení, dostatku úložných prostor, dvou teras, garážového stání a především lokality, která myslí na pohodlí celé rodiny.

Pro lepší orientaci je ve fotoalbu k dispozici také půdorys bytové jednotky včetně výměr jednotlivých místností.

Pokud hledáte byt, do kterého se můžete jednoduše nastěhovat a nic zásadního už neřešit, může být právě tato nabídka velmi zajímavou volbou.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky kontaktujte makléře.