

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-53698

Pronájem bytu 3+kk Brno - centrum, ul. Rybářská

Brno

**27 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby
5.500,-Kč/měsíc (2 osoby)

Vyřizuje

Nikola Charvátová

charvatova@gaute.cz

+420 603 575 319

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	66 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	4 m ²
Vybaveno	ano	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem půdního bytu 3+kk v centru Brna (Staré Brno) s terasou na ul. Rybářská.Byt se nachází v 6.NP (5. patro) s výtahem o celkové ploše 66,5 m².Dispozice: chodba 10,1 m², samostatné WC 1 m², koupelna 3,2 m² (průchozí), obývací pokoj s kuchyňským koutem 24,3 m², ložnice 16,6 m², pracovna 7,2 m², terasa 4 m².

Byt je orientovaný: terasa a pracovna na západ s výhledem na Brno, obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnicí na východ do ulice Rybářská.

Vybavení: výtah, terasa přístupná z chodby, střešní okna Velux s roletami proti slunci, vlastní kombinovaný kotel na vytápění bytu a ohřev vody, regulační ventily, domovní telefon.

Chodba - podlaha PVC, botník, věšák, kotel, úložné prostory s regály, vývod na pračku.

Koupelna (průchozí bez dveří) - podlaha PVC, vana se zástěnou (sprchový kout), umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, úchytky na ručníky.

Obývací pokoj s kuchyňským - plovoucí podlaha, rohová sedačka, jídelní stůl, 1 židle, dřevěné vestavěné police, kuchyňská linka, plynový sporák s elektrickou troubou, filtrační digestoř, lednice s mrazákem, vestavěná spíž.

Ložnice - plovoucí podlaha, postel dvoulůžko, 2x komoda, dřevěné police.

Pracovna - podlaha dřevěné palubky, dřevěné police na míru.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-53698**

Terasa - 2x židle.

Dům je po celkové rekonstrukci. V domě není žádný společný prostor - kočárkárna, kolárna.

V případě zájmu možnost využít sklepní kóje o výměře 3,8 m².

Majitel požaduje kauci ve výši 40.000,-Kč, která bude vrácena po skončení nájmu v případě, že byt nebude poškozen a nebude dluh na nájemném, službách a energiích.

K nastěhování od 1.12.2026.

Nájem maximálně pro 3 osoby, zákaz kouření v bytě (pouze na terase), možná zvířata (pes, kočka).