

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-53699

Prodej RD 5+kk se zařízením, zahradou, bazénem, parkovacími stáními v Jevišovce

Jevišovka, Jevišovka

10 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Nikola Charvátová

charvatova@gaute.cz

+420 603 575 319

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	649 m ²
Plocha parcely	1488 m ²	Plocha zahrady	839 m ²
Užitná plocha	172 m ²	Plocha balkonu	4 m ²
Plocha terasy	45 m ²	Ostatní	Bazén
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+kk včetně zařízení, se zahradou, bazénem, zastřešeným parkovacím stáním pro 3 auta v obci a katastrálním území Jevišovka, okres Břeclav.

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený dům, dřevostavba, v klidné ulici, kolaudovaný v roce 2013. Vypracovaný projekt na stavbu garáže.

Celková plocha pozemku 1.488 m², zastavěná plocha 649 m², zahrada 839 m², užitná plocha domu 172 m².

Dům je ideální pro rodinné bydlení, ale i jako investice. Lze pronajímat na rekreační pobyt, jako chalupu. Byl užíván pouze pár měsíců v roce, ve velmi dobrém stavu, cena včetně vnitřního i venkovního vybavení.

Vybavení: celý pozemek je oplocený s naprostým soukromím, sedlová střecha, plastová okna (dvojskla) včetně žaluzií a sítí proti hmyzu, dřevěná střešní okna s protisluneční fólií a roletami, vytápění - kombinovaný plynový kotel (radiátory), vodovodní podlahové vytápění, krb, klimatizace, dřevěné schodiště, dveře i zárubně, podlahy: přízemí - dlažba, 1. patro kromě koupelny plovoucí podlaha, obsluha domu na dálkové ovládání, alarm, kamera.

Dispozice:

Přízemí (115 m²): vstupní zádveří 8,3 m², chodba 4,6 m², koupelna s WC, umyvadlem a sprchovým koutem 3,8 m² (vývod na pračku a sušičku), pokoj (pracovna) 9,9 m², schodiště 4,6 m², spíž pod schody 2,1 m², obývací pokoj (krb) s kuchyňským koutem 32,6 m² (kuchyňská linka, indukční deska kombinovaná s plynovým sporákem, elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba) s výstupem na zastřešenou terasu 45 m².

1.patro (62 m²): chodba 2,5 m², koupelna 11,5 m² (vana, sprchový kout, 2x umyvadlo, WC, bidet, otopný žebřík, kotel), pokoj

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, E: gaute@gaute.cz, web: www.gaute.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-53699**

14,9 m² (střešní okno, balkonové dveře), pokoj 15,5 m², (střešní okno, balkonové dveře), pokoj 12,8 m² (střešní okno), balkon 4,4 m².

Volná půda - přes celý obvod domu a slouží jako velký úložný prostor.

Veškeré inženýrské sítě - elektřina 220/380V, plyn, obecní vodovod, splašková i dešťová kanalizace.
Dešťová voda je svedena do nádrží na zahradě (možnost zalévání).

Přední část domu: okrasná zahrada, vydlážděný nájezd s bránou na dálkové ovládání.

Zadní část domu: zastřešená terasa (možnost zimní zahrady), zastřešené parkovací stání, 2x zahradní domek (kola, nábytek, nářadí atd.), dřevník, nádrže na dešťovou vodu, část zahrady je zavlažována, bazén s filtrací, ohřevem a zastřešením, zatravněná, pár ovocných stromů (švestka, meruňka, jablono), orientace na jihovýchod.

K dispozici po dohodě (nejpozději do 3 měsíců), dům není zatížen žádným zástavním právem, možnost financovat hypotečním úvěrem.

Dostupnost z Jevišovky do Brna je 35 min autem, 18 min do Mikulova a 5 min do Hrušovan nad Jevišovkou, kde je veškerá občanská vybavenost.

Občanská vybavenost obce - obecní úřad, mateřská škola, základní škola, restaurace, obchod COOP.

Obec Jevišovka je příjemným místem na bydlení, ale i odpočinek a relax, nabízí spoustu vyžití v blízkém okolí: Novomlýnské nádrže, Pálava, cyklostezky, vinné sklepy, aqualand Moravia, termální lázně Laa.

Odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně.

Doporučujeme nezávaznou prohlídku, abyste viděli skvělou dispozici domu a velmi vkusné zařízení.