

Prodej stavebního pozemku 1 297 m² - Praha, Horní Počernice

Na svěcence, Praha 9, Praha 20, Horní Počernice, Praha



12 900 Kč
za m²

Vyřizuje

Martin Pazourek

mprealityservis@seznam.cz

+420 731915500

**Celková podlahová
plocha**

1297 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Doprava

vlak; dálnice; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro výstavbu rodinného domu v Praze, které vám nabídne dostatek prostoru, soukromí a zároveň dobrou dostupnost do centra města? Právě tento pozemek o celkové výměře 1 297 m² v pražských Horních Počernicích může být ideální příležitostí pro realizaci vašeho bydlení.

Pozemek nabízí možnost výstavby jednoho prostorného rodinného domu, případně rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami. Inspiraci pro možné řešení naleznete ve vizualizaci v galerii, která přibližuje jednu z variant budoucí zástavby.

Příprava infrastruktury je již v pokročilé fázi. Projektová dokumentace pro přípojky inženýrských sítí a přístupovou komunikaci je hotová a v současné době probíhá proces žádosti o stavební povolení. Významnou výhodou je také skutečnost, že náklady na realizaci inženýrských sítí a vybudování příjezdové cesty se budou rozdělovat mezi více vlastníků pozemků, což umožní snížit finanční zatížení jednotlivých vlastníků.

Horní Počernice jsou oblíbenou městskou částí na severovýchodním okraji Prahy, která nabízí příjemné spojení klidnějšího residenčního bydlení s výhodami hlavního města. Lokalita je vhodná zejména pro ty, kteří hledají více prostoru pro rodinu, chtějí mít blízko k přírodě a současně potřebují zůstat v dosahu pracovních i společenských možností Prahy.

V městské části a jejím okolí je k dispozici občanská vybavenost pro každodenní život, včetně škol, školek, obchodů, restaurací a služeb. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost, ať už při cestování automobilem, nebo při využívání veřejné dopravy. Díky napojení na hlavní silniční tahy je možné pohodlně cestovat do dalších částí Prahy i mimo hlavní město. Horní Počernice tak představují zajímavou volbu pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci vlastního stavebního záměru v rámci Prahy.

Pokud hledáte pozemek v Praze s potenciálem pro vlastní bydlení nebo promyšlený stavební projekt, rádi vám představíme všechny podrobnosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.