

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1319

Pronájem prostorného bytu 3+kk s balkonem, 92 m²

Přemyslova, Plzeňské Předměstí, Rokycany

**22 900 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Adéla Hoblíková

hoblikova@idea-reality.cz

+420736402442

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	92 m ²
Celková podlahová plocha	100 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	5 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Telekomunikace	Internet	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	91 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardně prostorný byt 3+kk (92 m²) s balkonem (5 m²) a parkovacím stáním v Rokycanech na Plzeňském Předměstí, ulice Přemyslova. Bytová jednotka je situována do 2. patra (3 nadzemního podlaží) energeticky úsporného bytového domu (třída C).

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky. Ze vstupní předsíně jsou samostatné vstupy do všech místností, a to obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny a na toaletu.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyní, který díky velkým oknům působí světlým a vzdušným dojmem. Z obývací části je přímý vstup na balkon. Kuchyňská linka je řešena do tvaru „U“ a poskytuje dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Koupelna je vybavena jak sprchovým koutem, tak vanou.

Součástí vybavení je nejen kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů, ale také vestavěné šatní skříně v ložnici a předsíni s množstvím úložného prostoru.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel. Na vše jsou samostatná měřidla. K bytu náleží zděná

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1319**

komora (3 m²) umístěná na patře vedle bytu. V přízemí domu je k dispozici společná kolárna/kočárkárna.

V místě je veškerá občanská vybavenost, velmi dobrá dopravní dostupnost a rychlé napojení na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 22.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby vyjma plynu a elektřiny
1.000 Kč/2 osoby/měsíc
1.500 Kč/3 osoby/měsíc
2.000 Kč/4 osoby/měsíc
- Plyn si nájemce převádí na sebe (cca 2.500 Kč/měsíc)
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.200 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč
- Provize RK 28.800 Kč

K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.