

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91539**
Prodej, byty/1+1, 48 m2, Brněnská 948/1, Severní Předměstí, 32300 Plzeň 1 [ID 91539]

Brněnská, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň


4 200 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Zakáznická linka

realityspolu@bcas.cz



Finance - Reality - Spolu

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	11	Celková podlahová plocha	48 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	sídliště	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 48 m², který se nachází v 1. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Brněnská, v oblíbené plzeňské lokalitě Vinice.

Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si interiér přesně podle vlastních představ a vytvořit si bydlení odpovídající svým potřebám. Výhodou je již vybudované zděné bytové jádro, které může usnadnit plánování budoucí rekonstrukce. Pro lepší představu o možnostech úprav jsou součástí příložené fotogalerie také vizualizace interiéru, které mohou posloužit jako inspirace.

Samotný bytový dům prošel rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala zateplení, výměnu oken, rozvodů a vchodových dveří. Dům je navíc vybaven kamerovým systémem. Vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově.

K bytu náleží sklep o velikosti 2 m². Dalším praktickým benefitem je možnost využívat prostornou uzamykatelnou chodbu na patře, která nabízí další prostor pro uložení věcí.

Lokalita Plzeň – Vinice nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, služeb a možností pro každodenní život. V blízkosti se nachází také Plzeňská zoologická zahrada a amfiteátr, kde se pravidelně konají různé kulturní a společenské akce. Okolí zároveň nabízí příležitosti k procházkám a trávení volného času.

Tato nemovitost může být zajímavou volbou pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Díky

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91539**

dispozici 1+1, praktickému zázemí a možnosti rekonstrukce podle vlastních představ nabízí potenciál, který si nový majitel může přizpůsobit svým potřebám.

Pokud hledáte byt s potenciálem v žádané části Plzně, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.