

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-00045

Prodej obchodního prostoru, 568 m²

Bezručova, Malenovice, Zlín



Neuvedeno



Vyřizuje
Marek Jaroš
jaros@good-move.cz
+420725974842

Plocha	568 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Druh prostor	Obchodní
Plocha terasy	16 m ²	Počet fází elektrického proudu	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlou nemovitost, která představuje zajímavou příležitost pro investory, podnikatele i developery hledající objekt s širokými možnostmi využití a potenciálem dalšího zhodnocení. Budova disponuje třemi nadzemními podlažními, částečným podsklepením a vlastními parkovacími místy. Významnou předností je schválená přístavba pro komerční využití, která otevírá další možnosti rozvoje v souladu s podmínkami příslušného stavebního povolení. Velkorysý prostor a možnosti dalšího rozvoje. Součet ploch uvedených v dostupných projektových podkladech činí 568,04 m² bez terasy. U alternativní varianty podkroví vychází součet na 575,66 m² bez terasy. Konečná výměra bude upřesněna podle zvolené varianty projektu a způsobu započítání jednotlivých prostor. Objekt nabízí prostor pro další investiční záměr, modernizaci či přizpůsobení budoucím potřebám nového vlastníka.

Prodej - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-00045**

Zajímavý potenciál rezidenčního využití

Dle dostupných podkladů se nemovitost nachází v ploše SO - smíšené obytné, vymezené územním plánem.

Tato skutečnost vytváří zajímavý předpoklad pro prověření možností budoucího rezidenčního využití, případně přestavby či dalšího rozšíření objektu.

Z investičního hlediska lze prověřit také záměr s potenciálem až 10 bytových jednotek. Konkrétní rozsah a realizovatelnost takového projektu závisejí na projektovém řešení, splnění technických a právních požadavků a získání příslušných povolení.

Hlavní přednosti nabídky

Rozsáhlá budova se třemi nadzemními podlažími.

Částečné podsklepení.

Schválená přístavba pro komerční využití.

Vlastní parkovací místa.

Území se smíšenou obytnou funkcí.

Potenciál dalšího rozšíření a investičního zhodnocení.

Možnost prověření budoucího rezidenčního projektu.

Investice pro strategického investora

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají objekt pro komerční využití nebo chtějí prověřit jeho další stavební a investiční možnosti.

Kombinace rozsahu budovy, schváleného stavebního záměru a územního určení představuje zajímavou příležitost pro dlouhodobé zhodnocení kapitálu.

Informace o způsobu prodeje

Nemovitost je součástí majetku zavedené a dlouhodobě ziskové společnosti s historií kladných hospodářských výsledků. Prodej je zamýšlen formou převodu obchodního podílu ve společnosti, včetně její historie, majetku a souvisejících závazků.

Podrobnější informace o nemovitosti, projektové dokumentaci a hospodaření společnosti budou poskytnuty vážným zájemcům po předchozí dohodě.