

Prodej - Domy a vily

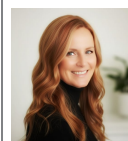
Číslo zakázky: REALITYMIX-384

Rodinný dům k rekonstrukci v obci Valeč

Jabloňová, Valeč



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Soňa Petříková

alfaestate@alfaestate.cz

603382392

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	90 m ²
Plocha parcely	771 m ²	Plocha zahrady	771 m ²
Užitná plocha	160 m ²	Plocha sklepu	49 m ²
Ostatní	Plot	Umístění objektu	klidná část obce
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a příjemné obci Valeč, okres Karlovy Vary. Dům se nachází nedaleko historického centra s krásným zámekem a parkem, v obci je obchod, pošta, základní a mateřská škola i kulturní dům. Autobusové spojení do okolí je zajištěno. Karlovy Vary jsou vzdálené cca 38 km, hlavní tah Praha - Karlovy Vary jen 5 km.

Alfa Estate, V. Meerwalda 57/8 Karlovy Vary 36006, E: alfaestate@alfaestate.cz, web: www.alfaestate.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-384**

Dispozice domu: 1. PP-(suterén, sklepní prostory-4x sklep 48 m², 1. NP zádveří, chodba, koupelna, WC, kuchyň a pokoj 64 m², 2. NP schodiště, chodba, dva pokoje a menší prostor vhodný pro koupelnu, šatnu, či malý pokoj 57 m². Rodinný dům je postaven jako volně stojící, podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími. Zatřešen mansardovou střechou. Základy betonové, svislé konstrukce zděné. Krov je trámový, dřevěný, krytina eternitové tašky. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva, odpad sveden do jímky, dům je napojen na veřejný vodovod. K domu náleží k svažité zahrada a také garáž stojící vedle domu. Rekonstrukce domu je nutná, ovšem nový majitel získá příjemné a klidné bydlení v přírodě a klidu s dostupností do Karlových Var, ale také například do Prahy. Dům je vyklizený a připravený k prodeji.