

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02278

Pronájem bytu 2+kk 46 m², Hybešova Brno

Hybešova, Vyškov-Předměstí, Vyškov

**17 000 Kč**

za měsíc

+ 5200 služby, + provize RK



Vyřizuje

Hana Holbergová

holbergova@framireal.cz

+420 725 888 897

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha	50 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	4 m ²	Vybaveno	ano
Plyn	Plynovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk v Brně na ulici Hybešova, který zaujme především svým vybavením a příjemným výhledem do okolí.

Byt se nachází ve 4. patře domu s výtahem a disponuje balkonem, ze kterého si můžete vychutnat krásný výhled na Vyškov. Pro maximální pohodlí jsou v bytě instalovány dvě klimatizační jednotky, které oceníte zejména v horkých letních měsících. Součástí bytu jsou také venkovní elektrické žaluzie, které zajišťují příjemné zastínění a větší soukromí.

Velkou výhodou je možnost pronájmu parkovacího stání přímo u domu, což vám zajistí pohodlné parkování bez zbytečného hledání volného místa.

Finanční podmínky:

* Nájemné: 17 500 Kč / měsíc

* Zálohy na služby: 5 200 Kč / měsíc

* Parkovací stání: 1 000 Kč / měsíc

* Vratná kauce: 30 000 Kč

* Provize realitní kanceláři: 25 000 Kč

Byt je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení s praktickým vybavením a možností vlastního parkování.