

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91859**

Pronájem, byty/2+kk, 53 m2, 46845 Velké Hamry, Jablonec nad Nisou [ID 91859]

Velké Hamry



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	53 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a klidné bydlení v krásném prostředí Jizerských hor? K pronájmu nabízíme loftový byt o užitné ploše 65 m² v moderním rezidenčním projektu Velké Hamry.

Byt zaujme svým vzdušným prostorem, moderní architekturou a příjemným propojením přírodních materiálů s komfortním bydlením. Díky loftovému řešení nabízí osobitý charakter a příjemnou atmosféru.

Byt je částečně vybavený, jeho součástí je již dokončená kuchyňská linka včetně lednice. Fotografie zachycují aktuální podobu bytu.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Nájemné a měsíční náklady

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc

Zálohy dle evidenčního listu: 2 000 Kč / měsíc

Elektrina: přibližně 1 000 Kč / měsíc (bude přepsána na nového nájemce, výše plateb se odvíjí od skutečné spotřeby)

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91859**

Celkové předpokládané měsíční náklady: 18 000 Kč.

Lokalita

Projekt se nachází v klidné části města Velké Hamry, obklopený přírodou Jizerských hor. V bezprostředním okolí najdete řeku Kamenici, lesy i krásné výhledy do krajiny. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi soukromím, přírodou a dobrou dostupností běžných služeb.

Technologie a úspornost

Jedná se o moderní nízkoenergetickou dřevostavbu v energetické třídě A. Každá jednotka je vybavena rekuperací vzduchu, která přispívá ke kvalitnímu vnitřnímu prostředí, nízkým provozním nákladům a příjemnému tepelnému komfortu v zimě i v létě.

Zázemí projektu

Součástí projektu je polosoukromá zahrada mezi objekty, oplocené dětské hřiště určené pouze rezidentům, společné ohniště a prostor pro setkávání sousedů. Celý areál nabízí klidové i komunitní zóny v zeleni a jeho architektura je inspirována historií místních železných hamrů.

K bytu náleží také garážové stání a sklep, které jsou součástí pronájmu.

Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají kvalitní dlouhodobé bydlení v přírodě, moderní standard a klidné prostředí s veškerým potřebným zázemím.

Nastěhování je možné ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.