

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-J13070

Pronájem 2+kk 77 m²

Michalská, Olomouc

**17 000 Kč**
za měsícVyřizuje
Josef Šimončík
simoncik@justo.cz
+420734436711

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	Počet podlaží objektu	4
Užitná plocha	77 m ²	Celková podlahová plocha	77 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	částečně
Typ pronájmu	Nájem	Umístění objektu	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velice pěkný bezbariérový nájemní byt v samém centru města Olomouce? Potřebujete být v centru všeho dění?

Předmětem této nabídky je atypický velkometrážní nájemní byt 2+k, který se nachází v přímé blízkosti Horního náměstí v Olomouci. Tato bytová jednotka má výměru 77 m² a nachází se ve 4. NP budovy s výtahem. Před vstupem do bytu je možno využívat menší, ale zato krásnou terasu.

Kuchyně je vybavena myčkou, troubou a lednicí s mrazákem.

Obývací pokoj je podlouhlý a tudíž se sem vejde jak sedačka tak i prostor pro případný jídelní stůl nebo třeba pracovnu. Ložnice je čtvercového tvaru a je nevybavena. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a topným žebříkem. Po vstupu do bytu je k dispozici předstíň.

Pro větší bezpečnost a přehled je v bytě instalován zvonek s kamerou.

V domě máte možnost uložit si své kola ve společné kolárně. Do bytu se dostanete buď po schodišti nebo můžete využít prosklený výtah ve vnitrobloku.



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13070**

Platební podmínky:

- nájemné činí 17.000 Kč/měsíc
- zálohy na služby a energie činí 4.000 Kč/měsíc
- kauce (jistota) činí 34.000 Kč
- poplatek za realitní servis činí 17.000 Kč

Byt je volný od 1.11.2026.

Pro více informací či případný termín prohlídky mě kontaktujte.