

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1058/RZ/29****Pronájem bytu 2+kk, 51 m², Praha 22 - Uhříněves, ul. Oty Bubeníčka**

Oty Bubeníčka, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha

**22 000 Kč**
za měsícVyřizuje
Jan Příbyl
jan.pribyl@rkfinpos.cz
+420 776 640 089

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	51 m ²
Celková podlahová plocha	51 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	5 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk v cihlové novostavbě.

Byt se nachází ve 4. podlaží a je k dispozici na přelomu ledna a února 2027.

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na balkon, samostatná ložnice a koupelna s vanou. Podlahy v obytných místnostech jsou vinylové, koupelna a předsíň jsou obloženy velkoformátovou dlažbou. Kuchyňská linka bude před nastěhováním doplněna pronajímatelem.

Byt je orientován na jihovýchod. Z oken i z balkónu je výhled na přilehlé rodinné domy a zeleň. Součástí pronájmu je sklepní kóje. Možnost pronajmout si garážové stání za dodatečných 2.000 Kč/měsíc.

Vytápění je dálkové, zálohy na služby budou nastaveny dle skutečné spotřeby.

Supermarket Billa je 300 metrů od domu, autobusová zastávka 2 minuty pěšky. Autobusem se dostanete na vlakové nádraží za

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1058/RZ/29**

5 minut, vlakem pak na hlavní nádraží za přibližně 20 minut.

Nájemné: 22.000 Kč/měsíc

Poplatky: jedná se o novostavbu - poplatky se budou nastavovat.

Elektřina: cca 800 Kč/měsíc

Kauce: 22.000 Kč/měsíc

Provize 22.000 Kč + DPH

Byt je připraven k nastěhování. Máte zájem o prohlídku? Napište nebo zavolejte a domluvíme si termín.