

Prodej Rodinný dům, 250m²

Roztoky u Jilemnice



8 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Ježdíková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Užitná plocha	250 m ²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu se dvěma byty, garáží, dílnou a zahradou s bazénem

Hledáte domov, který nabídne dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení, práci, odpočinek ale i vaše koníčky? Právě jste ho našli!

Rodinný dům v Roztokách u Jilemnice disponuje mimo jiné dvěma bytovými jednotkami a nabízí přibližně 250 m² užitné plochy ve všech třech podlažích včetně garáže, dílny a zázemí v přízemí.

V 1. patře se nachází byt o dispozici 3+1 (83 m²). Druhá jednotka o dispozici 3+kk (75 m²) je umístěna v podkrovní vestavbě vybudované v r. 2003, nabízí komfortní bydlení v otevřeném světlém prostoru s kuchyní a jídelnou, který tvoří přirozené prostředí pro rodinný život.

Ve 2. patře je navíc již připraven vstup na střešní verandy pro možnou realizaci terasy.

Velkou předností nemovitosti je rozsáhlé zázemí v suterénu (90 m²). Najdete zde garáž, dílnu i další praktické skladovací prostory, ideální pro kutily, automobilové nadšence nebo každého, kdo potřebuje zázemí pro své vybavení či zálibu.

Další úložný prostor nabízí také nízká půda.

K domu náleží udržovaná zahrada o výměře 715 m² poskytující soukromí i prostor pro odpočinek. K dispozici je pergola pro posezení s rodinou a přáteli, pískoviště pro děti a bazén pro letní osvěžení.

Vedle domu je vybudována další garáž/ kůlna (34 m²), která umožňuje kryté stání až pro dva vozy nebo poslouží jako sklad

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120430**

rozměrnějšího vybavení.

Před domem se nachází velká plocha ze zámkové dlažby s další možností pohodlného parkování několika automobilů zároveň.

Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem pro úsporný provoz celého domu a odvod splaškových vod je řešen ekologickým tříkomorovým septikem s biofiltrem.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, velkorysého zázemí a dostatku prostoru pro rodinu, práci i volný čas.

Většina nábytku či spotřebičů bude ponechána a jsou součástí kupní ceny.

Hlavní výhody:

- 2 bytové jednotky: 3+1 (83 m²) a 3+kk (75 m²)
- možnost samostatných vstupů
- příprava pro střešní terasu
- garáž vhodná i pro provoz autoservisu a dílna se zázemím v suterénu
- velké množství skladovacích prostor včetně půdy či venkovní kůlny
- zahrada s pergolou, bazénem a pískovištěm
- vedlejší garáž/kůlna až pro 2 vozy
- parkování několika aut přímo u domu
- tepelné čerpadlo a tříkomorový biofiltr
- ideální pro vícegenerační bydlení

Prostor, soukromí pro pohodlí i práci a zázemí pro celou rodinu na jednom místě bez nutnosti okamžitých nákladů.

Do vyhotovení PENB uvádíme energetickou třídu G.

Dům je v současnosti stále obýván, prohlídky možné po předchozí domluvě.

V případě zájmu, pomůžeme zajistit financování.

Přijďte se přesvědčit osobně jaké možnosti Vám tento dům v příjemné a klidné lokalitě nabízí, budu se na Váš těšit u prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120430.