

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02801-2

Prodej bytu 3+1 s garáží, 86 m² - Bezručova čtvrť 850, Bojkovice

Bezručova čtvrť, Bojkovice

**3 650 000 Kč**

za nemovitost

+ garáž v ceně 650 000 Kč,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Ing. Martin Souček

info@explicitreality.cz

+420 773 022 220

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	86 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02801-1

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji byt s garáží o dispozici 3+1 s celkovou plochou 86 m². Možnost dokoupit nově postavenou garáž s příplatkem 650 000 Kč. Vše situováno v klidné části Bojkovic na adrese Bezručova čtvrť.

- bezpečnostní dveře
- plastová okna
- zděné jádro
- sklepní kóje
- garáž.

Součástí prodeje je nově postavená garáž s elektrickými vraty na ovladač.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné hale, která umožňuje pohodlný přístup do všech místností.

Po levé straně se nachází první pokoj, který lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. Hned vedle je situován obývací pokoj se vstupem na balkon. Obývací pokoj je vybaven televizním stolem, sedací soupravou, konferenčním stolem a prostornou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Na obývací pokoj navazuje ložnice a dále kuchyně. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, plynovým

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-02801-2**

sporákem, digestoří, troubou.

Na kuchyň navazuje praktická spíž, která nabízí dostatek prostoru pro uskladnění potravin, kuchyňských potřeb či menších domácích spotřebičů.

Z chodby je dále přístup do samostatné toalety a koupelny s vanou, což přispívá k vyššímu komfortu bydlení.

Byt je navíc vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi, které zvyšují bezpečnost a pocit soukromí jeho obyvatel a nabízí příjemné bydlení v klidné části města Bojkovic, kde najdete koupaliště, potraviny, kavárny, dětská hřiště, zastávky MHD a vlakové nádraží, což zajišťuje dostupnost základní občanské vybavenosti. Cena garáže činí 650 000 Kč.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.