

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91770**

Pronájem, byty/3+1, 70.8 m², Orlická 975, 51801 Dobruška, Rychnov nad Kněžnou [ID 91770]
Orlická, Dobruška



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Broker[®]
Consulting

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	70.8 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 3+1 s lodžii, 76,6 m² – Dobruška, ulice Orlická

Nabízíme k pronájmu prostorný a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 76,6 m² (včetně lodžie a sklepní kóje), který se nachází v 7. patře bytového domu v ulici Orlická, v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností centra města.

Velkou předností bytu je kvalitní nábytek vyrobený na míru truhlářem, který nabízí dostatek úložných prostor a efektivně využívá dispozici bytu. Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnou elektrickou troubou a varnou deskou. V ložnici se nachází prostorná vestavěná šatní skříň a postel vyrobená na míru s praktickými úložnými prostory.

Součástí vybavení jsou také další vestavěné skříně a úložné prostory, obývací stěna, konferenční stůl, psací stůl se skříňkou a jídelní stůl se židlemi. Po dohodě je možné v bytě ponechat také lednici a pračku. Díky rozsáhlému vybavení nabízí byt možnost pohodlného nastěhování bez nutnosti pořizovat veškerý nábytek.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu, samostatnou kuchyň, obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnici, dětský pokoj, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívat společnou kolárnu či kočárkárnu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v pěší dostupnosti – obchody, restaurace, školu, mateřskou školu, dětská hřiště,

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91770**

zastávky veřejné dopravy i možnosti sportovního vyžití.

Díky své dispozici, prostornosti a praktickému vybavení je byt ideální zejména pro rodinu s dětmi nebo zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení s dostatkem úložných prostor.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné činí 17 000 Kč + zálohy na služby a elektřinu. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 25 000 Kč. Jednorázová odměna realitní kanceláře činí 12 000 Kč + DPH.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.