

Prodej rekreační chaty, 3+kk, Malá Bystřice

Malá Bystřice



1 749 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Igor Madari

zakaznický.servis@rksting.cz

800 10 30 10

Zastavěná plocha	45 m ²	Užitná plocha	72 m ²
Plocha parcely	2792 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Umístění objektu	polosamota	Doprava	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Topení	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Ostatní rozvody	Satelit	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	Č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rekreační chatu v obci Malá Bystřice, 2 minuty autem od vodní nádrže Bystřička. Stojí na ploše o výměře 45 m² a součástí prodeje jsou i 2 lesní pozemky vedle chaty o celkové výměře 1.484 m² a ostatní plocha o výměře 1.262 m².

Samotná chata byla postavená koncem 60. let minulého století a koupelna byla přistavená o 20 let později.

Interiér prošel několika úpravami, jsou zde nové rozvody elektřiny v mědi z roku 2007, odpad a voda v plastu, kompletní dřevěné obložení obytných místností a kuchyňského koutu ve spodní části chaty. Koupelna má sprchovací kout, splachovací WC a umyvadlo. Nachází se zde i prostor pro ledničku a kumbál na uskladnění potřebných věcí (může sloužit i jako šatna).

Nahoře je jedna místnost, kde se v pohodě vyspí 4 lidé.

Vytápění je řešeno krbovými kamny (cca za hodinku je chata zahřátá na provozní teplotu).

Voda je zajištěna vlastní studnou v kopci asi 30 metrů od chaty, rozbor, zda je pitná, nebyl proveden. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

V kůle, která je rozdělená na 3 části, je zásoba dřeva na několik sezón a ve vlastním lese je dostatek dřeva na spoustu let. Může



Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-137062**

zde být i uloženo nářadí či sekačka na trávu.

Obchod s potravinami je vzdálen cca 600m od chaty.

Tato klidná lokalita nabízí příležitost jak k aktivnímu odpočinku, tak i k rodinné relaxaci.

Jedná se o polosamotu bez spousty sousedů a zároveň s pohodlným dojezdem po asfaltové cestě za každého počasí.

Pro více informací a prohlídku chaty mě kontaktujte, velice rád Vás provedu. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.