Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-136951**

Rodinný dům 4+kk k rekonstrukci – Studénka, Nová Horka

Nová Horka, Studénka

2 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Daniel Bučko
daniel.bucko@stingholding.cz
777 988 151

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	71 m²
Plocha parcely	680 m²	**Užitná plocha**	110 m²
Ostatní	Plot; Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk v části Nová Horka ve Studénce. Dům je určen k rekonstrukci a představuje možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ, případně využít jeho současnou dispozici a postupně jej modernizovat.

V 1. NP se nachází vstupní chodba se zádveřím, komora, koupelna, samostatná toaleta, neprůchozí pokoj a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňskou a jídelní částí.
Ve 2. NP jsou další dvě místnosti, z nichž jedna je průchozí. Podkroví nabízí další prostor a potenciál pro budoucí využití. Dům je částečně podsklepený a sklep poskytuje prostor pro technické zázemí a skladování.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a kanalizaci. Plyn je přiveden na hranici pozemku.

Pozemek o výměře přibližně 680 m², včetně zahrady kolem domu, je aktuálně ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu a je užíván na základě nájemního vztahu na dobu neurčitou. SPÚ nabízí možnost odkupu vlastníkovi domu. Bližší informace rádi poskytneme vážným zájemcům.

Nová Horka je klidnější část Studénky s převahou rodinné zástavby a okolní zeleně. Výhodou je dostupnost Studénky a zároveň blízkost přírody v okolí CHKO Poodří.

Dům je vhodný především pro zájemce, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci a chtějí si budoucí bydlení přizpůsobit vlastním potřebám.

Pro více informací nás kontaktujte. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.