



Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-125799

## RD, Dr. Maye, Mariánské Hory

Dr. Maye, Mariánské Hory a Hulváky, Mariánské Hory, Ostrava

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Veronika Nadálová**

zakaznický.servis@rksting.cz

**800 10 30 10**

|                       |                    |                              |                                                                             |
|-----------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu</b> | rohový             | <b>Druh objektu</b>          | cihlová                                                                     |
| <b>Stav objektu</b>   | špatný             | <b>Počet podlaží objektu</b> | 2                                                                           |
| <b>Typ domu</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha</b>      | 81 m <sup>2</sup>                                                           |
| <b>Plocha parcely</b> | 207 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha</b>         | 160 m <sup>2</sup>                                                          |
| <b>Ostatní</b>        | Plot               | <b>Umístění objektu</b>      | centrum obce                                                                |
| <b>Komunikace</b>     | asfaltová          | <b>Občanská vybavenost</b>   | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda</b>                  | Voda - dálkový vodovod                                                      |
| <b>Plyn</b>           | Plynovod           | <b>Odpad</b>                 | Kanalizace                                                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízím rodinný dům se zahradou, případně místo provozovny k podnikání.

Jedná se RD o celkové zastavěné ploše 81 m<sup>2</sup> + samostatný pozemek o velikosti 126 m<sup>2</sup>, ve vilové části Mariánských Hor.

Samotná bytová jednotka se nachází v 1. patře cihlového domu o ploše 60 m<sup>2</sup>. Dispozice 2+1+koupelna a předsiň. V přízemí domu je dílna, kancelář a průjezd na zahradu. Dům je podsklepený. Podkroví je neupravené. Dům je určen k celkové rekonstrukci včetně střechy.

Škola, školka, MHD v docházkové vzdálenosti.

Energetickou třídu uvádíme ze zákona G.

**Prodej - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-125799**

Zdarma Vám zajistíme vhodnou variantu financování přes našeho finančního poradce.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku, mne neváhejte kontaktovat. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.