

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-28608

Prodej , rodinný dům 4+1, 150 m2, Kouřim

Tyršova, Kouřim



7 900 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje
Filip Hecl
hecl@reality11.cz
723 063 725

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	128 m ²
Plocha parcely	538 m ²	Užitná plocha	150 m ²
Elektřina	Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	226 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu o dispozici 4+1, s užitnou plochou 150 m², který stojí na samostatném pozemku o výměře 538 m² a garáž 50 m² pro dva vozy a dílnu.

Tato energeticky nenáročná dřevostavba ze zděnou přístavbou ložnice, z roku 1990 byla koncipována s důrazem na úsporu a komfort. Velkou výhodou je, že je kompletně podsklepena. Suterén nabízí technické zázemí a další prostory ideální pro pracovnu, dílnu či tělocvičnu.

Od roku 2013, proběhly další rekonstrukce. Výměny oken, další zateplení domu a půdních prostor.

Nový energetický štítek 10/2026 třídy D.

Vytápění a pohodu domu zajišťuje tepelné čerpadlo a celkové měsíční náklady činí zhruba 5 tisíc.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-28608**

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Přípojka plynu na hranici pozemku.

Kouřim je vyhledávaná lokalita díky svému klidu, zeleni a dobré dostupnosti do okolních měst, což z ní dělá ideální místo pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je také kompletní občanská vybavenost přímo v místě - v bezprostřední blízkosti domu se nachází základní škola i mateřská škola, dále pak lékař, pošta, obchody a další služby, které zajišťují pohodlné každodenní fungování bez nutnosti dojíždění.

Nemovitost je perfektní volbou pro rodinu hledající klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V případě hypotečního úvěru Vám velmi rádi pomůžeme a zajistíme velmi výhodné podmínky.

V případě prohlídky, či dalších dotazů, mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28608.