

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N01377

Prodej bytu 2+kk 54,4 m² s balkonem 12,6 m², Praha 12 - Kamýk

Kramperova, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha



10 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dominik Strýhal

stryhal@private-estate.cz

+420777319555

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	Počet podlaží objektu	4
Užitná plocha	54 m ²	Celková podlahová plocha	57 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	12 m ²
Vybaveno	částečně	Jističe	25A
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	Typ bytu	jednopodlažní
Umístění objektu	sídliště	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o užitné ploše 54,4 m² (podlahová plocha 57 m²) s nadstandardně velkým balkonem 12,6 m² ve 2. NP v ulici Kramperova, Praha 12 - Kamýk. Byt je součástí projektu Nad Modřanskou roklí od developera Central Group, je plně vybavený a ve velmi dobrém stavu.

Po vstupu vás přivítá chodba s vestavěnou skříní a věšáky. Hned vlevo je samostatná skladová místnost, kam pohodlně uložíte kolo, lyže a další věci, které nechcete mít na očích. Z chodby dále vedou dveře do koupelny s vanou, toaletou, umyvadlem,

Private Estate s.r.o., Opletalova 983/45, Praha 1 110 00, E: info@private-estate.cz, web: www.private-estate.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01377**

topným žebříkem a přípravou na pračku i sušičku a také do prostorné ložnice.

Chodba ústí do světlého obývacího prostoru s kuchyňským koutem a jídelnou. Zónu obývacího pokoje přirozeně odděluje zcela nová sedací souprava. Kuchyně i celý prostor jsou ve skvělém stavu. Mezi kuchyní a jídelnou je vstup na balkon, který se táhne podél obvodu bytu. Ten v létě nabízí příjemné posezení a ráno výhled na východ slunce.

K bytu náleží také sklep a parkovací stání v podzemních garážích přístupných pouze rezidentům.

Naši hypoteční specialisté Vám navíc pomohou zajistit nejvýhodnější financování koupě této nemovitosti.

Přijďte se podívat osobně, rád vám byt ukážu v termínu, který vám bude vyhovovat.