

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00637**

Prodej mezonetového bytu 3+1 s vlastní zahradou a balkonem - Šimonovice u Liberce

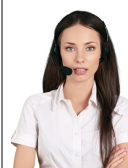
Šimonovická, Šimonovice



11 990 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. realitního, hypotečního a právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny.



Vyřizuje

Zákaznická linka

info@gebas-reality.cz

+420774444412

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	133 m ²
Celková podlahová plocha	133 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	6 m ²	Typ bytu	mezonet
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody	Energetická náročnost budovy	D - Nevýhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.	Předzahrádka	1092 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, nebo rodinný dům? Tady nemusíte dělat kompromis. V Šimonovicích u Liberce pouze u nás k prodeji prostorný mezonetový byt 3+1, který spojuje komfort bydlení v bytě s benefity, které jsou běžné spíše u rodinného domu. K bytu náleží vlastní zahrada o výměře přibližně 1 092 m², velký balkon, parkování přímo u domu a nadstandardní množství úložného prostoru. Byt se nachází ve zděném domě s dřevěnou fasádou a zateplením, je rozložen do dvou podlaží. Interiéru dodávají nezaměnitelný charakter přiznané dřevěné stropní trámy, které v kombinaci s moderně zrekonstruovanými prostory vytvářejí velmi příjemné bydlení. V 1. NP se nachází prostorná vstupní předsíň, prostor pro kuchyni o výměře přibližně 23,4 m², obývací pokoj o velikosti 22,1 m², koupelna s vanou a dvěma umyvadly, samostatné WC, spíž, komora a chodba. Nový majitel si tak může kuchyň navrhnout a dokončit přesně podle svých představ. Po vnitřním schodišti se dostaneme do 2. NP, kde se nacházejí dva velkorysé pokoje o výměrách přibližně 23,8 m² a 23,3 m². Z horního podlaží je přístup na dlouhý balkon, který je dalším příjemným venkovním prostorem. K dispozici je rovněž samostatný sklad o výměře přibližně 16,1 m². Jedním z benefitů této nemovitosti je vlastní zahrada o výměře 1 092 m². Nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, grilování, dětské zázemí, zahradničení, relaxaci i další využití podle představ. Díky velikosti pozemku získáváte k bytu venkovní prostor, který je svou rozlohou srovnatelný se zahradou u RD. Parkování lze přímo u domu. Vytápění domu a ohřev teplé vody

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00637**

zajišťuje tepelné čerpadlo. V bytě je vytápění řešeno kombinací podlahového vytápění a otopných těles. Byt k prodeji ve stavu dle reálných fotografií. Součástí prezentace jsou také vizualizace možného budoucího zařízení interiéru. Pro nového majitele umíme prostřednictvím našich spolupracujících truhlářů zajistit výrobu a instalaci kuchyňské linky, vestavěného nábytku a dalšího interiérového vybavení na míru, a to dle stylu i rozpočtu kupujícího. Upozornění: Nábytek, kuchyňská linka, dekorace a další vybavení zobrazené ve vizualizacích nejsou součástí kupní ceny nemovitosti. Vizualizace mají ilustrativní charakter a představují jednu z možností budoucího zařízení interiéru. Realizaci vybavení na míru lze zajistit samostatně dle dohody s kupujícím. Tato nabídka je zajímavou alternativou především pro ty, kteří hledají prostor a soukromí rodinného domu, ale nechtějí se vzdát praktičnosti bytového bydlení. Velkorysé obytné místnosti, dvě podlaží, balkon, vlastní zahrada, velký sklad, parkování a Šimonovice v bezprostřední blízkosti Liberce vytvářejí kombinaci, která se na trhu neobjevuje často. Pokud hledáte domov s dostatkem prostoru uvnitř i venku, přijďte se přesvědčit osobně. Pro více informací, kompletní dokumentaci a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat, rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - D).