

Prodej rodinného domu s rovinatou zahradou

Želeč



1 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Kubáčková
Kučerová

michaela.kubackovakucerova
@re-max.cz
+420722932382

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	122 m ²
Plocha parcely	238 m ²	Plocha zahrady	255 m ²
Užitná plocha	85 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	Komunikace	dlážděná
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím prodej podílu 1/2 zděného řadového rodinného domu se dvěma nadzemními podlažími v obci Želeč s krásnou udržovanou a rovinatou zahradou v klidné ulici obce u koupaliště.

Dům je určen k rekonstrukci a byl využíván jako rekreační objekt. Rozvody elektro 240V i 400V, přípojka vody obecní, kanalizace hloubková obecní, plynová přípojka.

Dispozice domu:

Přízemí - vstupní chodba navazující na vnitřní chodbu se vstupy do místností. Samostatná kuchyně a dva pokoje, jeden s krbem. Velká okna v místnostech dodávají přirozené světlo. Dále se zde nachází vstup do sklepa a také do prvního patra. Celé přízemí je průchozí až do technických místností přístavby ve dvoře. Samozřejmostí je WC, koupelna s vanou, prádelna s kotlinou, dílna a kotelna. Dům je částečně podsklepen. Celková výměra zastavěné plochy a nádvoří je 238 m², zastavěná plocha domu 122 m².

Po schodišti se dostaneme do prvního patra, kde přestavbou vznikly dvě místnosti k letnímu bydlení a nad průjezdem volný

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451186**

úložný a půdní prostor, což nabízí rozšíření obytných místností do podkroví.

Nespornou výhodou nemovitosti je průjezd z ulice do dvora nebo využití průjezdu k parkování automobilu.

Ve dvorní části se nachází stodola průchozí na zahradu. Stodola je ke generální rekonstrukci nebo demolici.

Zahrada se studnou, ovocnými stromy vhodná k pěstování běžných plodin s výměrou 255 m². Roste zde několik ovocných dřevin, okrasných keřů a mohutný ořešák. Zahradu lze využít pro zahradnické sny, kutilské dovednosti nebo relax a odpočinek.

Rozměry domu, dvoru i zahrady čerpány z KÚ a jsou orientační.

Obec Želeč se nachází v okrese Prostějov, okresní město je vzdáleno 20 km, město Vyškov 15 km, Olomouc 35 km a Brno 47 km.

Zařízení občanského vybavení je soustředěno v centru návsi. Kulturní dům, knihovna, mateřská škola. Sportovně rekreační areál i s koupalištěm se nachází na západním okraji zastavěného území obce. Ostatní vybavenost v okolních obcích s dojezdovou vzdáleností do 10 minut.

Želeč žije kulturou, zájmové spolky jako SDH Želeč, TJ Želeč, Klub zahrádkářů, Myslivci Želeč ap., také služby od soukromých podnikatelů.

Cena nemovitosti je včetně provize a právních služeb.

Pro další informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.