

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-14566**
Prodej rodinného domu 159 m² se zahradou 902 m² - Medlov u Zborovic (okres Kroměříž)

Medlov, Zborovice


3 280 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Kašný

kasny@damedomov.cz

+420 608 376 455

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	špatný	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	353 m ²
Plocha parcely	1255 m ²	Plocha zahrady	902 m ²
Užitná plocha	159 m ²	Ostatní	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost na klidném venkově s velkým pozemkem a výbornou dostupností do města?

Exkluzivně nabízím k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci v malebné a tiché části - Medlov u Zborovic, pouhých 15 minut jízdy od Kroměříže a s rychlým napojením na dálnici D1.

Hlavní předností celé nemovitosti je velkorysý pozemek o celkové výměře 1 255 m²:

353 m² - zastavěná plocha a nádvoří (samotný dům a dvorní trakt se soukromím)

902 m² - navazující zahrada ideální pro odpočinek, zahradničení nebo chov

Díky umístění domu a orientaci pozemku nabízí zahrada i dvůr příjemné soukromí a nerušený klid.

Dům je v původním stavu a je určen ke komplexní rekonstrukci podle představ nového majitele, případně k zásadní modernizaci.

V přízemí se nachází zádveří, kuchyně, dva pokoje a prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem. V podkroví jsou k

Dáme domov s.r.o., U Tescomy 245, Zlín - Lužkovice 760 01, E: info@damedomov.cz, web: damedomov.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-14566**

dispozici další dvě místnosti s krbovými kamny.

Nemovitost je kompletně zasíťována – obecní vodovod (studna), plyn, elektřina i kanalizace. Vytápění je řešeno ústředním plynovým kotlem doplněným o lokální kamna v patře.

V přízemí jsou osazena okna s dvojskly a v domě byla provedena elektroinstalace v mědi, což výrazně usnadní navazující stavební práce.

Ve fotogalerii jsou pro lepší představu o budoucím potenciálu prostoru zařazeny také vizualizace možného řešení interiéru.

Medlov je klidná vesnice obklopená přírodou Chřibských předhůří, která spadá pod obec Zborovice s veškerou základní občanskou vybaveností (škola, školka, pošta, obchody, lékař, vlakové i autobusové spojení). Do Kroměříže se dostanete autem za 15 minut, do Vyškova či Zlína pak pohodlně přes blízký nájezd na D1.

Pokud hledáte prostor pro realizaci vlastního bydlení na venkově s velkou zahradou, kontaktujte mě pro více informací a domluvení prohlídky.

Těší se na Vás David Kašný - Váš férový makléř & Dáme Domov