Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09912**

Pronájem bytu 2+1 55 m², Ostrava - Poruba

Sokolovská, Poruba, Ostrava

13 900 Kč

za měsíc

+ cca 3500 Kč (voda, topení, pojištění, úklid, aj.) + 1000 Kč elektřina + 200 Kč plyn, + provize RK

Vyřizuje
Ing. Jana Čižmárová
jana.cizmarova@bohemianestates.com
+420 734 443 633

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	rušná část obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	119 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zařízený byt o dispozici 2+1 se zaskleným prostorným balkonem v 1NP v lukrativní lokalitě v Porubě. Byt zaujme světlými místnostmi, praktickým uspořádáním a dostatkem úložného prostoru, díky čemuž poskytuje příjemné zázemí pro každodenní bydlení.
Byt tvoří dva samostatné pokoje a kuchyně vybavená kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří. K dispozici je také lednice s mrazákem a pračka. V pokojích jsou laminátové podlahy, které interiéru dodávají jednotný vzhled.
Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem se skříňkou, toaleta je samostatná. Praktickým benefitem jsou vestavěné skříně v předsíni a ložnici, které nabízejí dostatek místa pro uložení oblečení i dalších osobních věcí.
Byt se pronajímá včetně vybavení zachyceného na fotografiích, které zahrnuje mimo jiné sedačku, jídelní stůl se židlemi, postel, pracovní stůl a kancelářské křeslo.
V bytě jsou nové žaluzie, je čistě vymalován a uklizen.
Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají praktické bydlení s dostatkem úložného prostoru a možností

okamžitého nastěhování.
Finanční podmínky:
Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu + zálohové platby (bez el. a plynu) + DPH.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.