

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3122**

Prodej bytu 4+1 - Gagarinova ulice - Slezské Předměstí - Hradec Králové

Gagarinova, Slezské Předměstí, Hradec Králové



6 190 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK

Vyřizuje

Jakub Janiš

fortuneae@seznam.cz

+420774 289 077

Dispozice bytu	4+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	69 m ²
Celková podlahová plocha	77 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	4 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v panelovém domě bez výtahu o dispozici 4+1, nacházející v Hradci Králové - Slezské Předměstí - Gagarinova ulice. Dům je po revitalizaci, má nová plastová okna, stoupačky, balkóny. Bytová jednotka se nachází ve 4. podlaží a jeho celková plocha je 77,1 m² (včetně balkónu 4,5 m² a sklepní kóje 3,6 m²), užitná plocha 69 m². V bytové jednotce se nabízí možnost uspořádání dispozic jednotlivých místností dle vlastní potřeby. Dispozice: chodba, 4x pokoj, kuchyň, koupelna (sprchový kout), WC, balkón, sklepní kóje. Vytápění bytu je řešeno ústředním dálkovým topením, rozvody elektřiny jsou nově vedeny v mědi (cca v r. 2010). Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dobře umístěné bydlení s možností vlastní realizace. Slezské Předměstí je lokalita s dobrou dostupností do centra Hradce Králové a širokou občanskou vybaveností. Máme pro vás zajištěno výhodné financování v bankách. Vše doladíme podle vašich požadavků. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.