

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1090

Pronájem, byt 3+1, 63 m², Plzeň, Kralovická ul.

Kralovická, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michaela Mikulášová

asistentka@novisreality.cz

+420 774852911

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	63 m ²
Celková podlahová plocha	66 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	4 m ²	Umístění objektu	sídlště
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 63 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Plzeň-Bolevec. Byt je světlý, ve velmi pěkném stavu a nabízí příjemné bydlení s prakticky řešenou dispozicí. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Velkou výhodou je samotná lokalita, která nabízí veškerou občanskou vybavenost v blízkém okolí, dobrou dostupnost MHD a pohodlné parkování přímo u domu. Do centra Plzně se dostanete během několika minut autem i městskou hromadnou dopravou. Měsíční nájemné činí 18 000 Kč, zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou ve výši 2 293 Kč (počítáno pro dvě osoby). Elektřina a plyn se převádějí na nájemníka. Před nastěhováním je nutné složit vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů (36 000 Kč) a provizi realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu + DPH. Byt je ideální volbou pro mladou rodinu, která hledá pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností všech potřebných služeb.