

Prodej Rodinný dům, 200m²

Nový Malín



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Heidenreichová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	248 m ²
Užitná plocha	200 m ²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba v Novém Malíně | téměř 200 m² podlahové plochy a zahrada 1 010 m²

Bydlet. Pracovat. Mít rodinu nablízku. A přitom mít pro každou část života vlastní prostor.

Přesně to nabízí tahle novostavba v Novém Malíně. Na téměř 200 m² podlahové plochy najdete velkorysý rodinný bydlení, další oddělený prostor s vlastním zázemím a spoustu místa nejen uvnitř, ale i venku. K domu patří zahrada o rozloze 1 010 m², garáž pro dva automobily a prostorná půda nad garáží.

Srdcem domu je velký obývací pokoj propojený s kuchyní – prostor pro každodenní rodinný život, společné večere i večery s přáteli. Atmosféru mu dodává krb a z obytné části se dostanete na terasu orientovanou do zahrady.

Dále jsou v domě čtyři samostatné pokoje, koupelna s volně stojící vanou, dvě samostatná WC a šatna. Každý tak může mít svoje soukromí, aniž by se ubíralo na prostoru společné obytné části.

Velkou výhodou domu je také samostatně oddělený prostor s vlastním zázemím, který otevírá další možnosti využití. Může fungovat jako kancelář, studio, ateliér nebo zázemí pro podnikání. Stejně dobře může nabídnout větší soukromí rodičům, dospělým dětem nebo návštěvám.

Promyšlené je i vytápění domu. Je zde teplovodní krb, který rozvádí teplo podlahovým vytápěním. Dále akumulční nádrž, která ukládá vyrobené teplo a umožňuje ho využívat i poté, co v krbu dohoří a přes zimu nahřívá bojler. Plynový kotel tak funguje jako další zdroj tepla a podle zkušenosti současných majitelů se díky pravidelnému topení v krbu využívá jen minimálně.

Na praktičnost se tu nezapomnělo ani při řešení úložných prostor. Součástí domu je garáž pro dva automobily a přímo nad ní prostorná půda – ideální na kola, lyže, sezonní vybavení, kufry a všechno ostatní, co chcete mít po ruce, ale ne na očích.

Také venku je prostoru dost. Zahrada o rozloze 1 010 m² nabízí místo pro odpočinek, děti, zahradničení i další plány nových majitelů. Terasa je orientovaná přímo do zahrady a k atmosféře celého místa přispívá také krásný otevřený výhled do okolí

NEXT REALITY DŮM SNŮ, Dr. E. Beneše 1831/12, Šumperk 787 01, E: info@nextreality.cz, web:

www.nextreality.cz/pobocka/1228/next-reality-dum-snu

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120290**

krajiny.

Nový Malín spojuje bydlení blízko přírody s tím, co potřebujete pro běžný život. V obci najdete školu, školku i obchody, do Šumperka se dostanete přibližně za 7 minut autem a kousek od domu máte les. Na procházku, kolo, výlet nebo na podzim s košíkem na houby.

Budu se těšit na osobní setkání při prohlídce. V rámci setkání můžete využít také bezplatnou konzultaci s našimi finančními poradci, kteří vám nastíní možnosti financování a doporučí nejvhodnější řešení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120290.