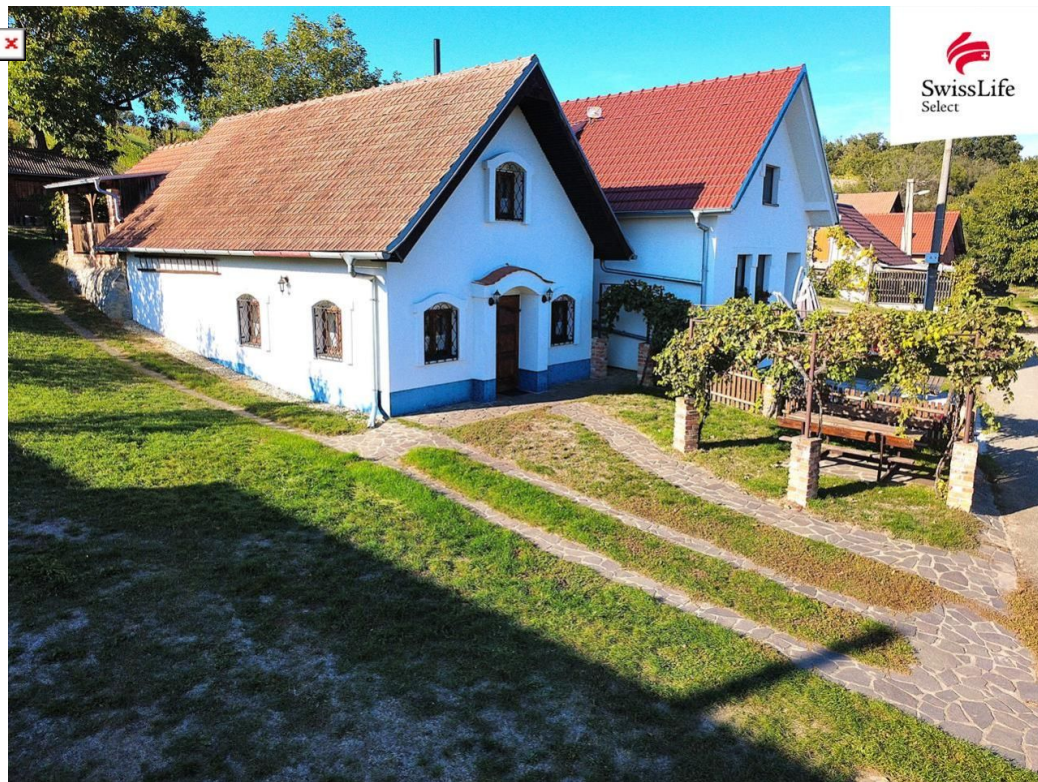


Prodej - Malé objekty a garáže

Číslo zakázky: REALITYMIX-26145

Prodej vinného sklepa 132 m2, Vlkoš

Vlkoš

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
Svitlana Yunoshova
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	okraj obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej vinný sklep ve Vlkoši ideální příležitost pro milovníky vína a přírody!

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený, prostorný vinný sklep nacházející se v malebné vinařské obci Vlkoš, která se pyšní svou krásnou přírodou a bohatou vinařskou tradicí. Tento jedinečný objekt je perfektní jak pro rodinné oslavy a posezení s přáteli, tak i pro komerční využití, s kapacitou pro 9 osob, což zahrnuje 7 pevných lůžek a rozkládací gauč. V přízemí se také nachází prostor na posezení pro 35 až 45 osob a plně vybavená kuchyň včetně potřebných spotřebičů, která zajistí pohodlí při přípravě pokrmů.

Objekt je vybaven dvěma sociálními zařízeními. K obytné části náleží kompletní koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou, která poskytuje plnohodnotné zázemí. Vytápění je zajištěno krbem s rozvody tepla do všech místností.

K dispozici je také terasa s příjemným posezením, udírnou a krbem, což umocňuje atmosféru příjemných chvil.

Celková užitná plocha objektu činí cca 132 m, a zároveň se můžete těšit na čtyři sklepy s užitnou plochou cca 63 m. Zastavěná plocha sklepa je 82 m a celková plocha pozemku dosahuje 1171 m. Na pozemku se rovněž nachází kůlna a dřevník, obklopené ovocnými stromy, jako jsou trnky, meruňka a ořech.

Lokalita Vlkoš je malebná vinařská obec nacházející se v Dolnomoravském úvalu. Leží přibližně 4 km jihovýchodně od Kyjova v oblasti Slovácka. Tato oblast je proslulá svými krásnými vinicemi a tradičními vinařstvími. Vlkoš je proto vyhledávaným místem nejen pro milovníky vína, ale i pro turisty, kteří sem přijíždějí obdivovat malebnou krajinu, kulturní památky a účastnit se různých vinařských akcí, jako jsou vinné slavnosti, degustace a vinobraní.

Obec Vlkoš se pravidelně zapojuje do pořádání kulturních a společenských akcí, které přitahují návštěvníky z širokého okolí, přičemž mezi nejpopulárnější akce patří vinobraní, kde si přichozí mohou užít skvělou atmosféru, ochutnat vína místních vinařů a vychutnat si tradiční moravské speciality.

Prodej - Malé objekty a garáže

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26145**

Pokud hledáte ideální místo pro relaxaci, pořádání oslav nebo vinařské akce, je tento vinný sklep ve Vlkoši přesně to, co potřebujete!

Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.