

Pronájem bytu 2+kk, Chotěšovská, Letňany, 23 900 Kč/měs, 56 m²

Chotěšovská, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha

**23 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6 000 Kč, poplatek za
podnájem*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová

podpora@idealninajemce.cz

222703030

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	56 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	centrum obce
Elektrina	Elektro - 230 V	Topení	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a příjemný byt o dispozici 2+kk a výměře 56 m² v ulici Chotěšovská na Praze 18 - Letňanech, v blízkosti Proseka. Byt se nachází ve 3. podlaží pětipodlažního panelového domu s výtahem. Mezi jeho hlavní přednosti patří balkon s otevřeným výhledem do okolí, praktické dispoziční řešení, sklep a vlastní parkovací stání před domem.

Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří a nabízí dostatek pracovní i úložné plochy. Díky velkým oknům působí místnost příjemně světlým a vzdušným dojmem. Z obytné části je také přístup na balkon, který poskytuje příjemné místo k posezení a odpočinku.

Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro dvoulůžko, šatní skříň i případný pracovní kout. Díky praktickému uspořádání je byt vhodný pro jednotlivce nebo pár. Byt bude před předáním vyklizený od osobních věcí a části současného nábytku, přičemž se bude nabízet jako částečně vybavený. Fotografie zachycují jeho současný stav před vystěhováním, a proto ne veškerý vyobrazený nábytek zůstane součástí podnájmu. Přesný rozsah ponechaného vybavení bude upřesněn.

V koupelně se nachází vana se sprchovou zástěnou a umyvadlo s úložnou skříňkou. Toaleta je umístěna samostatně. Praktickou součástí bytu je také předsíň s úložnými prostory a sklep, který poskytuje další místo pro uskladnění věcí.

Velkou výhodou je poloha v klidnější rezidenční části Letňan s dobrou dostupností služeb i veřejné dopravy. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, školy, sportoviště a další občanská vybavenost. Nedaleko leží obchodní centrum Letňany s širokou nabídkou obchodů a služeb. Pro procházky, sport a odpočinek lze využít také blízký Park přátelství na Proseku nebo další zelené plochy v okolí. Dobré dopravní spojení s ostatními částmi Prahy zajišťuje MHD s návazností na linku metra C.

Měsíční podnájemné činí 23 900 Kč. Náklady na bydlení činí 6 000 Kč měsíčně a zahrnují veškeré zálohy na služby, energie a pojištění. K bytu náleží také vlastní parkovací stání před domem.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-8358**

Byt bude k nastěhování přibližně od 1. 11. 2026.

Byt podnájímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.