

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-451217

Pronájem nebytových prostor 126 m² - Soběslavská ulice, Tábor

Soběslavská, Tábor



15 000 Kč

za měsíc

+ služby 3500,-Kč/měsíc



Vyřizuje

Pavel Krista

pavel.krista@re-max.cz

+420739500501

Plocha	126 m ²	Plocha parcely	206 m ²
Druh objektu	dřevěná	Stav objektu	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	Umístění objektu	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	Č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové prostory v přízemí administrativního objektu – srubu v Soběslavské ulici v Táboře. Celková plocha nabízených prostor činí 126 m².

Dominantou přízemí je prostorná hlavní místnost o výměře 87,8 m², kterou lze využít například jako kancelářský či obchodní prostor, vzorkovou prodejnu, showroom nebo zázemí firmy. Hlavní prostor je současně průchozí do 2. nadzemního podlaží, kde má sídlo firma majitele objektu.

Na hlavní část navazuje samostatná kancelář o výměře 16,3 m², dále kuchyň 11,16 m², dámské a pánské toalety, koupelna se sprchovým koutem a chodba k sociálnímu zázemí.

Dispozice prostor:

hlavní prostor – 87,8 m²

samostatná kancelář – 16,3 m²

kuchyň – 11,16 m²

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-451217**

dámské a pánské toalety – 3,6 m²

koupelna se sprchovým koutem – 3,8 m²

chodba k toaletám – 3,6 m²

Vytápění objektu je zajištěno kotlem na pelety, v hlavní části jsou navíc krbová kamna. Ohřev teplé užitkové vody zajišťují solární panely v kombinaci s elektrickým bojlerem.

Celý areál administrativní budovy je oplocený, vjezdová brána je ovládána prostřednictvím GSM modulu. Příjezdová cesta je dlážděná a pro parkování je k dispozici přilehlá parkovací plocha.

Prostory nabízejí variabilní možnosti využití – vhodné jsou zejména jako kanceláře a firemní zázemí, sídlo společnosti, vzorková prodejna, showroom či pro další podnikatelské účely. Konkrétní způsob využití je možný po dohodě s majitelem.

Nájemné: 15 000 Kč/měsíc

Paušální platba za služby: 3 500 Kč/měsíc

Zajímavá nabídka pro firmy a podnikatele, kteří hledají prostorné a netradiční zázemí v Táboře s možností parkování přímo u objektu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.