

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996530

1+kk 40 m2, Praha 6 - Petřiny

Na Větrníku, Praha 6, Břevnov, Praha

**6 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Hubínkovámonika.hubinkova@century21
.cz**+420 603 922 550**

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	40 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	5 m ²
Vybaveno	ano	Doprava	MHD
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dokončené a kompletně vybavené 1+kk 40 m2 ve 3. podlaží novostavby z roku 2023 na Praze 6 - Petřinách. Orientace je na jih do klidného vnitrobloku. Na oknech s trojskly jsou elektricky ovládané předokenní žaluzie. Kuchyňská linka je na míru včetně spotřebičů Electrolux, dále jsou součástí koupě vestavěné skříně, postel s pracovním stolem a pračka. Na podlahách je vinylová podlaha v koupelně se sprchovým koutem je dlažba.

Celý dům je bezbariérově přístupný, v přízemí je obyvatelům k dispozici recepce se zajištěním základních služeb. V domě je supermarket Lidl a nebytové prostory v přízemí nabídnou další občanskou vybavenost.

Jedná se o perfektní lokalitu se zastávkou autobusu a tramvaje přímo u domu a v pěší dostupnosti na stanici metra A - Petřiny. V okolí je navíc dostatek zeleně a několik parků (obora Hvězda, Břevnovská klášterní Zahrada, Libocký rybník apod.). Jednotka je

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996530**

kolaudována jako ubytovací jednotka s možností přihlášení trvalého pobytu a financování hypotékou vám rádi zajistíme.