

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996525

1+kk 19,7 m2, Praha 6 - Petřiny

Na Větrníku, Praha 6, Břevnov, Praha

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Monika Hubínkovámonika.hubinkova@century21
.cz**+420 603 922 550****Dispozice bytu** 1+kk**Počet podlaží objektu** 5**Druh objektu** cihlová**Vlastnictví** osobní**Vybaveno** ano**Elektrina** Elektro - 230 V; Elektro - 380 V**Telekomunikace** Internet**Energetická náročnost budovy** C - Úsporná**Popis vybavení** .**Číslo podlaží v domě** 4**Celková podlahová plocha** 20 m²**Stav objektu** novostavba**Plocha sklepu** 2 m²**Doprava** MHD**Voda** Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod**Odpad** Kanalizace**Energetický ukazatel podle vyhlášky** č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dokončené a kompletně vybavené 1+kk 19,7 m2 ve 4. podlaží novostavby z roku 2023 na Praze 6 - Petřinách. Orientace je na sever na oknech s trojskly jsou elektricky ovládané předokenní žaluzie. Kuchyňská linka je na míru včetně spotřebičů Electrolux, dále jsou součástí koupě vestavěné skříně v chodbě, postel s pracovním stolem a pračka. Na podlahách je vinylová podlaha v koupelně se sprchovým koutem je dlažba.

Celý dům je bezbariérově přístupný, v přízemí je obyvatelům k dispozici recepce se zajištěním základních služeb. V domě je supermarket Lidl a nebytové prostory v přízemí nabídnou další občanskou vybavenost.

Jedná se o perfektní lokalitu se zastávkou autobusu a tramvaje přímo u domu a v pěší dostupnosti na stanici metra A - Petřiny. V okolí je navíc dostatek zeleně a několik parků (obora Hvězda, Břevnovská klášterní Zahrada, Libocký rybník apod. Jednotka je

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996525**

kolaudována jako ubytovací jednotka s možností přihlášení trvalého pobytu a financování hypotékou vám rádi zajistíme.