

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-995938**

Prodej bytu 1+kk (32,9 m²), garážového stání

U michelského mlýna, Praha 4, Michle, Praha

**7 290 000 Kč**

za nemovitost

Poplatky 5.700 Kč + elektřina



Vyřizuje

Filip Ondruš

filip.ondrus@fioreal.cz

+420604791259**Dispozice bytu** 1+kk**Počet podlaží objektu** 4**Druh objektu** cihlová**Vlastnictví** osobní**Energetická náročnost budovy** B - Velmi úsporná**Číslo podlaží v domě** 2**Celková podlahová plocha** 33 m²**Stav objektu** novostavba**Elektřina** Elektro - 230 V**Energetický ukazatel podle vyhlášky** č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk a uzavíratelné parkovací stání pod domem. Byt má východní orientaci, nachází se v 1. patře novostavby bytového domu s výtahem. Samostatný kuchyňský kout disponuje kuchyňskou linkou včetně lednice s mrazícím boxem, varnou deskou a el. troubou. V obývací části je sedací souprava, skříňka pod televizi a knihovna. Na spaní je připraveno dvojlůžko a pro práci jistě oceníte pracovní stůl u okna stejně jako skříň na uložení oblečení, byt je tak připraven k nastěhování a okamžitému užívání. V koupelně je vana a wc. V předsíni jsou vestavné skříně, v jedné z nich je umístěna pračka. Garážové parkovací stání s výklenkem na uložení věcí (19 m²) se nachází v přízemí domu. Byt je vytápěn pomocí elektrického podlahového vytápění, které zvyšuje komfort užívání a prospívá zdraví. Dům je v klidné a zelení obklopené části Michle přímo u potoka Botič, která vybízí k příjemným procházkám či sportovnímu vyžití. Lokalita má výbornou dopravní dostupnost, která je zajištěna množstvím autobusových linek a nedaleké zastávky tramvaje v ulici Nuselská. Měsíční poplatky za byt a garáž cca 5.700 Kč + zálohy na elektřinu cca 3.000 Kč. Na vybraných serverech a na našich stránkách je možné vidět virtuální prohlídku a byt si projít předem, ale rád vám tento výborně řešený byt ukáži osobně, zavolejte a domluvíte si termín prohlídky.