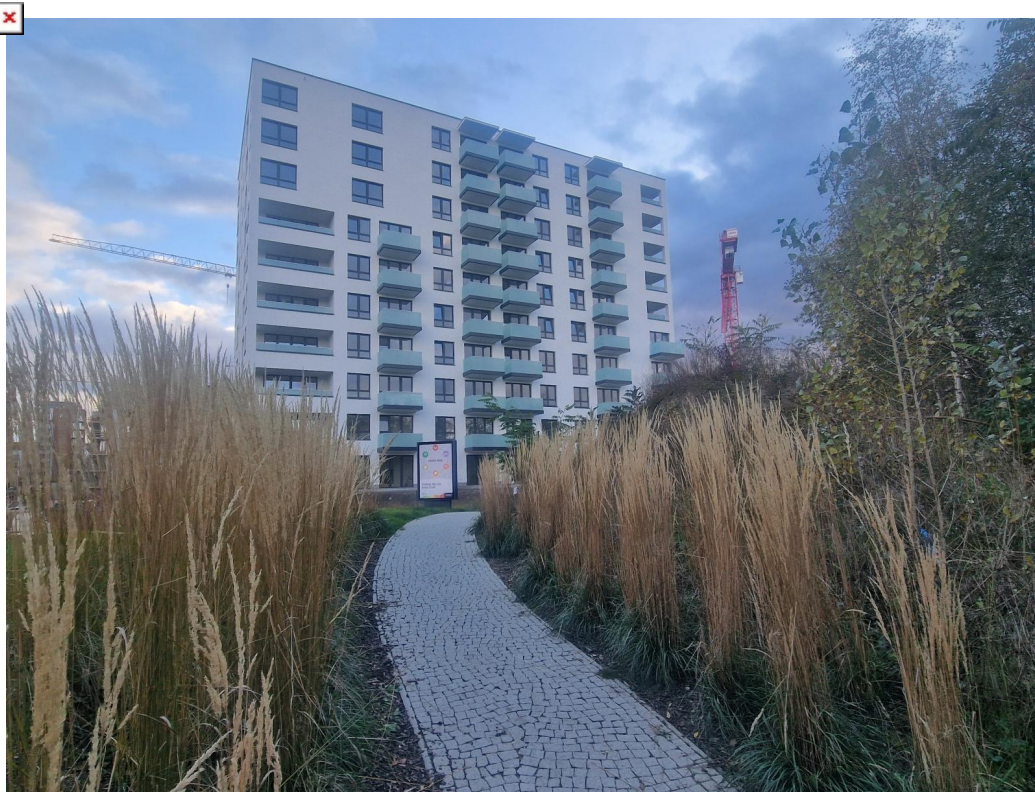


## Moderní 3+kk s balkonem v žádaných Vysočanech

Pod Harfou, Praha 9, Vysočany, Praha

**12 950 000 Kč**

za nemovitost

Celková cena 12 950 000, -  
Kč, cena 3 428 120, - Kč,  
doplatek 9 521 880, -Kč



Vyřizuje

**Vladislav Potočník**

info@realitniservis.com

**+420 775040697**

|                              |                             |                        |                   |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu               | 3+kk                        | Číslo podlaží v domě   | 2                 |
| Počet podlaží objektu        | 7                           | Užitná plocha          | 80 m <sup>2</sup> |
| Celková podlahová plocha     | 80 m <sup>2</sup>           | Druh objektu           | cihlová           |
| Stav objektu                 | novostavba                  | Vlastnictví            | osobní            |
| Plocha balkonu               | 6 m <sup>2</sup>            | Umístění objektu       | centrum obce      |
| Doprava                      | vlak; silnice; MHD; autobus | Telekomunikace         | Internet          |
| Topení                       | Ústřední - dálkové          | Odpad                  | Kanalizace        |
| Energetická náročnost budovy | B - Velmi úsporná           | Počet podlaží pod zemí | 2                 |

### POPIS NEMOVITOSTI: Využijte mimořádnou příležitost!

Prodej probíhá formou postoupení Smlouvy o smlouvě budoucí s renomovaným developerem FINEP.

Tento atraktivní byt je ideální volbou jak pro moderní rodinné bydlení, tak jako prémiová investice s vysokým dlouhodobým potenciálem.

Dokončení projektu je naplánováno na červen 2027

Hlavní přednosti bydlení: Život v pohybu i klidu: Vysočany jsou dynamická čtvrť, kde máte vše po ruce.

Doslova pár kroků od domu se nachází malebné údolí Rokytky s oblíbenou cyklostezkou, parky a prostorem pro relaxaci.

Perfektní dostupnost: Metro, vlak i tramvaje v docházkové vzdálenosti vás spojí s centrem Prahy během několika minut.

Kompletní zázemí: Školy, školky, obchody, moderní kavárny a restaurace v bezprostředním okolí.

Důraz na komfort: Byt nabízí promyšlené a efektivní dispoziční řešení, dostatek denního světla a standardy nejvyšší kvality.

Parametry bytu: Dispozice: 3+kk Podlahová plocha: 80 m<sup>2</sup> Balkon: 5,5 m<sup>2</sup> (ideální pro ranní kávu)

Podlaží: 2. nadzemní podlaží (z celkových 7) s výtahem

Bonus k dokoupení: Možnost přikoupit až 2 garážová stání a sklep.

Finanční podmínky a struktura platby: Cena za postoupení smlouvy: 3 428 120 Kč

Doplatek developerovi: 9 521 880 Kč

**Vladislav Potočník**, Václavské nám. 1 - vchod A (Palác Koruna, 3.patro), Praha 1 - Nové Město 110 00, E: info@realitniservis.com, web:

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Celková kupní cena: 12 950 000 Kč

(151 461, - Kč za m<sup>2</sup>)

Co pro vás zajistíme?

Koupě formou postoupení smlouvy může znít složité, ale s námi proběhne hladce.

Postaráme se o kompletní právní servis, bezpečný převod smlouvy i výhodné financování prostřednictvím hypotečního úvěru na doplatek kupní ceny.

Nenechte si utéct tuto výjimečnou startovací investici.

Kontaktujte nás ještě dnes, rádi vám poskytneme detailní informace nebo si s vámi domluvíme osobní schůzku.