Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91470**

Prodej byt 1KK po kompletní rekonstrukci, U Vrbky, Horní Bříza

U Vrbky, Horní Bříza

3 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	24.4 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej.

Byt 1KK (garsonka) bez balkónu o celkové obytné ploše 24,4 m2 v 4.NP panelového domu s výtahem, ulice U Vrby, Horní Bříza. Slunný byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025 - veškeré rozvody, nová koupelna se sprchovým koutem a WC, laminátové vysokozátěžové podlahy pro použití i v koupelně, kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou pečící troubou.
K bytu náleží sklepní kóje v 1.NP bytového domu, plocha sklepa cca 3 m2 není zahrnuta do celkové plochy bytu.
Ohřev vody a vytápění je centrální z dálkové kotelny.
Možnost internetového připojení.
Po rekonstrukci byl byt využíván cca 6 měsíců.

Panelový bytový dům prošel kompletní revitalizací, nová zateplená fasáda, plastová okna, nový výtah, páteřní rozvody v plastu.

Ulice u Vrbky je klidnou částí města Horní Bříza, bytový dům stojí vedle základní školy a sportoviště, vedlejší objekt je dům pro seniory.
Město Horní Bříza je vzdáleno cca 13 km od Plzně, dojezdová vzdálenost cca 13 minut autem. Do města vede autobusová i vlaková doprava.

Na bytě nevázne žádná právní vada ani zástava pro hypoteční úvěr.