



Byt 2+kk, 46 m², parking, Praha 5

Anny Rybníčkové, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

**8 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Filip Ondruš

filip.ondrus@fioreal.cz

+420604791259

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	46 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	2 m ²
Plocha terasy	12 m ²	Elektřina	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji moderní byt 2+kk (46 m²) v novostavbě s terasou (9,3 m²), podzemním garážovým stáním a sklepem (1,9 m²). Byt se nachází v posledním 4. patře (5.N.P.) bytového domu v ulici Anny Rybníčkové v Praze 5 Stodůlkách. V předsíni jsou k dispozici vestavné zrcadlové skříně, odtud je vstup na toaletu pro hosty a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavená spotřebiči (lednice, mrazák, myčka, elektrický sporák s varnou deskou a troubou, digestoř) a dále jídelním stolem s židlemi. V obývací části je k dispozici 3 místná rozkládací sedací souprava s úložným prostorem a bílý nábytek. Zároveň místnost nabízí i pracovní kout se stolem a židlí. Velkým bonusem tohoto bytu je prostorná terasa s orientací na východ a výhledem do zeleného vnitrobloku, která je přístupná jak z obývacího pokoje, tak i z ložnice. Také ložnice nabízí vestavné skříně se zrcadlem a pohodlné dvoulůžko (šíře 180 cm). Vstup do koupelny s vanou a toaletou je přímo z ložnice, v prostorné koupelně je pračka, sušička i prostor na úložné prostory. Další výhodou kromě dvou toalet (jedna toaleta ve velké koupelně u ložnice s vanou a druhá toaleta pro hosty ve vstupní chodbě, viz. dispoziční plánec ve fotogalerii) je to, že obytný dům je součástí bytového komplexu a stojí v oplocené zahradě se spoustou zeleně. Zastávka MHD Raichlova je vzdálená 3 min pěší chůzí od domu a stanice metra Luka je odtud 1 zastávku MHD nebo 10 minut chůze. V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a spousta možností pro sport a volný čas (Prokopské údolí za domem, nový park za domem, kavárna Dalejka, multifunkční hala Jeremi 300 m od domu, tenisové kurty a jiná sportoviště v dochozí vzdálenosti). Pět minut chůze od domu prodejna Lidl a vyhlášená restaurace Kastrol. Na vybraných serverech a na našich stránkách je možné vidět virtuální

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-995977**

prohlídku a byt si projít předem, ale rád vám jej ukáži osobně, zavolejte a domluvte si termín prohlídky.