

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996531

2+kk 38 m2, Praha 6 - Petřiny

Na Větrníku, Praha 6, Břevnov, Praha

**7 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Hubínkovámonika.hubinkova@century21
.cz**+420 603 922 550**

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	38 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Doprava	MHD	Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Popis vybavení	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dokončené a kompletně vybavené 2+kk 38 m2 ve 3. podlaží novostavby z roku 2023 na Praze 6 - Petřinách. Orientace je na západ do klidného vnitrobloku, na oknech s trojskly jsou elektricky ovládané předokenní žaluzie. Kuchyňská linka je na míru včetně spotřebičů Electrolux, dále jsou součástí koupě vestavěné skříně v ložnici, postel s pracovním stolem a pračka. Na podlahách je vinylová podlaha v koupelně se sprchovým koutem je dlažba.

Celý dům je bezbariérově přístupný, v přízemí je obyvatelům k dispozici recepce se zajištěním základních služeb. V domě je supermarket Lidl a nebytové prostory v přízemí nabídnou další občanskou vybavenost.

Jedná se o perfektní lokalitu se zastávkou autobusu a tramvaje přímo u domu a v pěší dostupnosti na stanici metra A - Petřiny. V

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996531**

okolí je navíc dostatek zeleně a několik parků (obora Hvězda, Břevnovská klášterní Zahrada, Libocký rybník apod.). Jednotka je kolaudována jako ubytovací jednotka s možností přihlášení trvalého pobytu a financování hypotékou vám rádi zajistíme.