

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-996439

Rodinný dům 4+kk se zahradou 812 m² v Hoříně u Mělníka

Jahodová, Hořín

**12 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vlasta Wanková

vlasta.wankova@century21.cz

+420 722 728 820

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	122 m ²
Plocha parcely	812 m ²	Plocha zahrady	690 m ²
Užitná plocha	97 m ²	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Otevřete dveře a vstupte do hotového domova. V Hoříně na vás čeká rodinný dům z roku 2019, ze kterého stále dýchá svěžest novostavby.

Čtyři pokoje s kuchyňským koutem dávají každému členu rodiny vlastní prostor. Srdcem celého místa je obývací pokoj propojený s moderní kuchyní. Přesně tam najdete připravené místo pro krbová kamna včetně promyšleného přívodu venkovního vzduchu podlahou. Oheň pak dodá zimním večerům tu pravou náladu.

Celým domem prostupuje příjemné teplo díky podlahovému vytápění. Zdrojem je spolehlivé tepelné čerpadlo vzduch-voda značky Carrier. Úsporný provoz potvrzuje energetická třída B. Měsíční zálohy na elektřinu činí 3 000,- korun a celková roční spotřeba klesá pod 8 MWh.

Praktickou stránku života řeší technická místnost. Tam našla své místo pračka, samotné čerpadlo i zásobník na dvě stě litrů teplé vody. Koupelna nabízí vanu pro večerní relaxaci i sprchový kout pro ranní osvěžení. Součástí je toaleta a pro větší pohodlí

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996439**

slouží ještě druhá toaleta zcela odděleně.

Sezónní věci snadno schováte na pochozí půdu pod střechou, která poskytuje štědrý úložný prostor.

Kolem domu se rozprostírá slunná oplocená zahrada. Poskytuje soukromí a volné místo pro dětské hry. Hned vedle vchodu pohodlně zaparkujete dvě auta. O bezpečí rodiny se stará kamerový systém IGET . Rolety domu ovládáte jednoduše na dálku. K dispozici je také stabilní internetové připojení vzduchem s rychlostí 20/5 Mbit/s. Dům je umístěn mimo záplavovou oblast.

Přijďte se podívat, jak se tady žije. Zavolejte mi a domluvíme si termín vaší prohlídky.