



Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00133

Prodej investičního apartmánu 2+1, 38 m2, balkón, parkovací místo, lyžárna, Slezská, Jeseník

Slezská, Jeseník

**Neuvedeno**

Vyřizuje

Ing. Tomáš Eichner

tomas@eichner.cz

+420 608 300 194

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	43 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	3 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej investičního apartmánu s dispozicí 2+1, o podlahové ploše 38 m2, s balkónem (3m2) a parkovacím stáním před domem, v centru lázeňského města Jeseník, na ulici Slezská.

Vlastní apartmán je situován v 1.NP, apartmánového domu, která se nachází v samotném srdci tohoto krásného horského prostředí , v širším centru Jeseníku a přitom s veškerou občanskou vybaveností doslova " na dosah". Jeseníky jsou hory s nejčistším vzduchem v Evropě, na základě dlouhodobých měření. Jeseník, v samém srdci hor, je vyhlášeným lázeňským městem s nejstaršími vodoléčebnými lázněmi Vincence Priessnitz a je obklopený krásnou horskou přírodou.

To samo o sobě, kromě bezpočtu možností trávení volného času a sportovních aktivit dostupných v okolí, nabízí ideální místo pro rekreaci, toulky po okolních horách, v čisté přírodě, vybízí k dlouhým cyklovýletům a projíždkám v horách, relaxaci v bazénu, sauně, wellness nebo na kluzišti. S balkónu apartmánu, při večerním posezení, lze dohlédnout na panorama Priessnitzových lázní, a po celý rok je možno využívat vodoléčebným procedur, nejen pro dospělé zájemce, ale i pro Vaše děti či vnoučata.

V neposlední řadě toto místo nabízí milovníkům hor celou řadu možností pro lyžování v několika lyžařských areálech, nedaleké Ramzové (11 km) , Filipovicích (10 km), Miroslavi (7km) nebo na Červenohorském sedle, Pradědu či největšímu středisku v Koutech nad Desnou. V okolí je samozřejmě také bezpočet tratí pro milovníky běžeckého lyžování.

Vlastní apartmán, je situován ve vyvýšeném 1.NP, je dispozičně řešen jako 2+1, se vstupní chodbou, úložnými prostory a

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-00133**

elektrokotlem, hezkou koupelnou se sprchovým koutem, toaletou, otopným žebříkem a prostorem pro automatickou pračku. Na tu navazuje moderní kuchyně s jídelnou a vstupem na balkón (3 m²) s posezením. Tento prostor je přirozeně oddělen od obývací části s rozkládací pohovkou a na něj navazuje samotná ložnice se 4 postelemi a skříňkami pro uložení oblečení. V apartmánu se tak pohodlně vyspí až 6 osob, po celý rok. Veškerá okna mají vnitřní hliníkové žaluzie, balkónové dveře jsou také opatřeny sítí proti hmyzu. Apartmánový dům je rovněž velmi hezký a citlivě oddělen od ulice vzrostlým živým plotem a zahradkou sousedního apartmánu.

K bytu náleží také šikovný příruční sklad (1,6 m²) a v suterénu apartmánového domu je pro majitele a návštěvníky k dispozici prostorná kolárna, lyžárna (16 m²). Důležitou součástí je i vlastní parkovací stání pro majitele, které je součástí apartmánu. Pohodlně a vždy tak zaparkujete na vlastním, za závorou.

Na koupaliště, wellness nebo autobusová spojení se lze dostat do 5 min chůze, na vlak, do nejbližší restaurace, pizzerie a obchodu pak do 10 min chůze. Centrum města je pak dostupná do 13 min chůze.

Při pořízení tohoto bydlení lze vyřešit nejen možnost vlastní rekreace po celý rok, ale lze jej pořídit i jako investici , s možností pronájmu po celý rok a zhodnotit tak velmi rychle počáteční investici. Vlastní provozní náklady jsou velmi příznivé.

PENB nemovitosti je ve zpracování, uvádíme tak kategorii G.