

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996521

1+kk 28 m2, Praha 6 - Petřiny

Na Větrníku, Praha 6, Břevnov, Praha

**5 899 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Hubínkovámonika.hubinkova@century21
.cz**+420 603 922 550**

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	28 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Doprava	MHD	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Popis vybavení	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dokončené a částečně vybavené 1+kk 28 m2 v projektu Atrium Petřiny - novostavbě z roku 2023 na Praze 6 - Petřinách. Orientace je na severozápad na oknech s trojskly jsou elektricky ovládané předokenní žaluzie a větrání je mimo jiné zajištěno i rekuperací. Kuchyňská linka je na míru včetně spotřebičů Electrolux, dále jsou součástí koupě vestavěné skříně v chodbě, postel s pracovním stolem a pračka. Na podlahách je vinylová podlaha v koupelně se sprchovým koutem je dlažba.

Celý dům je bezbariérově přístupný, v přízemí je obyvatelům k dispozici recepce se zajištěním základních služeb. V domě je supermarket Lidl a nebytové prostory v přízemí nabídnou další občanskou vybavenost.

Jedná se o perfektní lokalitu se zastávkou autobusu a tramvaje přímo u domu a v pěší dostupnosti na stanici metra A - Petřiny. V okolí je navíc dostatek zeleně a několik parků (obora Hvězda, Břevnovská klášterní Zahrada, Libocký rybník apod. Jednotka je

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996521**

kolaudována jako ubytovací jednotka s možností přihlášení trvalého pobytu a financování hypotékou vám rádi zajistíme.