

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996432**

Světlý byt 3+kk s balkonem

Nad úžlabinou, Praha 10, Malešice, Praha



12 498 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

William Seifert

william.seifert@rkevropa.cz

+420775779451

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	15	Celková podlahová plocha	65 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	22 m ²
Plocha sklepu	6 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Popis vybavení	.	Počet podlaží pod zemí	2

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk v novostavbě v atraktivní lokalitě Praha-Malešice.

Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně Lidlu, do kterého se dá skrz garáž dojet bez nůstnosti opustit vnitřní prostory. Dále se v okolí nachází množství restaurací, kaváren, nebo například drogerie a lékárna. Významnou výhodou je probíhající výstavba tramvajové trati s přímým spojením do centra města. Plánovaná zastávka bude umístěna v bezprostřední blízkosti domu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží s orientací na jih. Jeho dominantou je prostorný balkon s výhledem, který nabízí ideální zázemí k posezení a relaxaci. K bytu náleží také garážové stání s prostornou sklepní kójí vhodnou pro uložení například kol, nebo lyžařského vybavení.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996432**

Okna na jižní straně jsou opatřena venkovními stínícími žaluziemi. Obývací pokoj je vybaven klimatizací schopnou ochladit celý byt, což oceníte zejména v horkých letních měsících. Toaleta je samostatná, koupelna disponuje přípojkami pro pračku i sušičku.

Uvedená cena je konečná a zahrnuje provizi realitní kanceláře i kompletní právní servis spojený s převodem nemovitosti. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléře.