

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08125**

Pronájem nového bytu 2+kk s balkonem, komorou a garážovým stáním | PORTTI Kladno

Ke stadionu, Kladno



28 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jakub Balcar
jakub.balcar@spartners.cz
+420725830063

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	58 m ²
Celková podlahová plocha	58 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Energetická náročnost budovy	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt 2+kk o podlahové ploše 53,1 m² s balkonem o výměře 4,7 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu PORTTI v Kladně. Součástí nájmu je vlastní garážové stání přímo v domě a prostorný sklep umístěný na stejném podlaží jako byt.

Jednou z hlavních předností bytu je světlý obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru a kompletně vybavenou vestavnými spotřebiči značky Bosch, včetně indukční varné desky, digestoře, horkovzdušné trouby, mikrovlnné trouby, myčky nádobí a lednice s mrazákem.

Ložnice disponuje velkorysou vestavěnou šatní skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Další praktickou výhodou je samostatná komora přímo v bytě. Koupelna je vybavena sprchovým koutem.

Díky západní orientaci je byt příjemně prosvětlený přirozeným denním světlem, zejména v odpoledních hodinách, a nabízí tak světlou a vzdušnou atmosféru. Příjemný komfort bydlení zajišťují také předokenní žaluzie, které umožňují regulovat množství

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08125**

denního světla, zvyšují soukromí a pomáhají chránit interiér před přehříváním v letních měsících.

Rezidenční projekt PORTTI se nachází v ulici Ke Stadionu, přibližně 600 metrů od centra Kladna. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V okolí najdete obchody, restaurace, zimní a fotbalový stadion, tenisové kurty, sportovní halu, Aquapark Kladno i lesopark s inline dráhou.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s místními i přímými spoji do Prahy a autem je možné pohodlně využít napojení na dálnici D6.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě, chtějí být prvními obyvateli bytu a ocení kvalitní vybavení, dostatek úložného prostoru, vlastní garážové stání i sklep přímo v domě.

Nájemné: 28 900 Kč / měsíc včetně garážového stání a sklepa

Zálohy na služby a energie: 3 500 Kč + elektřina

Kauce: Ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize RK: 25 000 Kč + DPH

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky kontaktuje manažera nabídky.