Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996263**

Světlý byt 2+1 (53 m²) s výhledem, připravený na rekonstrukci podle vašich snů – Kopřivnice, ul. Štr

Štramberská, Kopřivnice

2 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jan Bártek
jan.bartek@century21.cz
+420 739 625 548

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	družstevní	**Plocha sklepu**	2 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na dobré adrese, které si můžete od základu přetvořit přesně podle svých představ? Nebo hledáte zajímavou investiční příležitost? Nabízím k prodeji slunný družstevní byt o nejžádanější dispozici 2+1, který se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu v kvalitní lokalitě Kopřivnice.

Byt se nachází ve stavu započaté kompletní rekonstrukce (holobyt). Byt je vyklizen a započaly práce na škrábání omítek. Výhodou je, že v ceně bytu je již zahrnut připravený stavební materiál (v hodnotě cca 15 000 Kč – tvárnice na zadní stěnu jádra, část profilů na sádrokartonové podhledy, nová toaleta apod.).

Dispozice bytu: Byt nabízí velmi praktickou a žádanou dispozici s neprůchozími pokoji a celkovou podlahovou plochou 53,00 m² (+ 2,00 m² sklepní kóje):
Velkorysý obývací pokoj (19,57 m²) s velkými okny pro maximum denního světla
Samostatná ložnice (13,22 m²)

Kuchyň (9,43 m²) s prostorem pro plnohodnotný jídelní kout
Vstupní předsíň (7,27 m²)
Koupelna (2,56 m²) a oddělená toaleta (0,95 m²)
Sklepní kóje (2,00 m²)

V bytě najdete také jednu zajímavost – v obývacím pokoji jsou okna sahající až k zemi (francouzský styl), což prostoru dodává skvělé prosvětlení. Okna jsou orientována na východ a nabízí krásný výhled do okolí. Byt nedisponuje balkonem. V oknech jsou nainstalovány elektrické žaluzie.

Dům je po kompletní venkovní rekonstrukci, je velmi dobře udržovaný a pyšní se energetickým štítkem třídy B (velmi úsporná budova). K dispozici je výtah. Jedná se o fungující bytové družstvo pouze pro jeden vchod. Bytové družstvo momentálně nesplácí žádný bankovní úvěr, dřívější revitalizace domu je již plně splacena a na bytě neváznou žádné dluhy. Měsíční náklady na bydlení jsou zde příznivé. Převod do osobního vlastnictví aktuálně není možný.

Adresa Štramberská patří ke kvalitním lokalitám v rámci Kopřivnice. Hned u domu je spousta zeleně a přírody, hřiště, Základní škola Alšova a Mateřská škola Motýlek. V docházkové vzdálenosti najdete obchod Penny, vlakové nádraží, autoservis, benzinovou pumpu, výdejní boxy, muzeum Fojtství. Vzhledem k přítomnosti velkých zaměstnavatelů v bezprostředním okolí (Tatra Trucks, Tatra Metalurgie, Tatra Defence, Brose, Tawesco, BIKE FUN, FAVEA a další) se byt nabízí i jako investice k následnému podnájmu.

Tato nabídka je ideální pro někoho, kdo má vizi a chce si vybudovat moderní bydlení přesně na míru, nebo pro šikovného investora.

Rád vám byt ukážu osobně, dodám veškeré podklady (včetně rozpisu záloh z družstva) a odpovím na vaše dotazy. Zajištění financování je samozřejmostí.