

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-120426

Prodej byt 2+1, 53m²

Slovácká, Břeclav



3 890 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Tomáš Křivánek

info@nextreality.cz

+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	53 m ²
Celková podlahová plocha	53 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví o přibližné užitné ploše 53,70 m² nacházející se v žádané lokalitě v těsné blízkosti centra města Břeclav. Byt je v 8.NP z 8.NP panelového domu s výtahem. Byt je ve velmi udržovaném stavu, avšak vhodný k rekonstrukci dle představ požadavků nového majitele. Vizualizace v inzerci Vám napoví, jak by mohl byt vypadat po úpravách.

Jedná se o velmi dobrou investiční příležitost - byt je aktuálně obsazen ověřenými nájemníky.

Bytový dům je po revitalizaci - zateplení, fasáda, střecha, výtah, lodžie, plastová okna, stoupačky, poštovní schránky.

K dispozici je vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně, pokoj, lodžie (2,55 m²), koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu navíc náleží komora (1,3 m²) v mezipatře a společné prostory - kolárna. Parkování je možné přímo před domem nebo v blízkosti domu.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, školka, lékař, dětská hřiště, parky a mnoho možností pro sportovní a kulturní aktivity.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120426**

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytrě! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120426.