

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-79394****Praha, pronájem, nezařízený byt 3+kk (95m2), balkon (2m2), klimatizace, parkování, Laubova**

Laubova, Praha 3, Vinohrady, Praha

**69 800 Kč**
za měsíc

+ 3.125 služby na osobu +
5.000 záloha na plyn +
elektrina se převádí na
nájemce, 2 měsíční vratná
kauce.



Vyřizuje

Richard Dobias

richard.dobias@homesweethome.cz

+420775252460

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	95 m ²
Celková podlahová plocha	97 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zrekonstruovaný prostorný byt 3+kk (95m2 + 2m2 balkon) k pronájmu. Nadstandardní nezařízený byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Laubova.

Interiér bytu tvoří:

vstupní hala, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout), druhá ložnice, plně vybavená koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem. Dostatek úložného prostoru – sklep, vestavěné skříně. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dveře. K dispozici pračka/sušička. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je nutno pronajmout s bytem, cena 6.500 + DPH.

Luxusní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-79394**

i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně - kousek od parku Riegrovy Sady. K dispozici od 15.11.2026