

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996558

Pronájem pěkného podkrovního bytu 2+1, 105 m², u parku, Praha 3 Žižkov

Roháčova, Praha 3, Žižkov, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

+ služby 1.000,-Kč +
poplatky, elektřina s plynem
přepsána na nájemce



Vyřizuje

Miluše Faktorová

mila.faktorova@era-reality.cz

+420777345346

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	105 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám představit atypicky řešený podkrovní tichý byt po celkové rekonstrukci roku 2026 o dispozici 2+1, 105 m², jež je umístěn v 5.NP pečlivě udržovaného cihlového domu s výtahem.

Nová kuchyňská linka vybavena sklokeramickou varnou deskou, dále elektrická trouba, digestoř, myčka. Lednice s mrazákem samostatně.

Nová koupelna a toaleta s kvalitními zařizovacími prvky.

Kvalitní vinylové podlahy.

Pokoje s okny orientovanými do klidné jednosměrné ulice a výhledem do parku..

Dále k dispozici praktická úložná komora/šatna, dále technická místnost s vlastním plynovým kotlem pro ohřev vody a vytápění, příprava na pračku.

Pouze dlouhodobý nájem pro pracující zájemce, nekuřáci, bezdlužníci.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-996558**

Kauce činí 2 x měs. nájemné pro pár ,rodinu i spobydlení pracujících, provize rk 1x měs. nájemné + DPH21%.

Ihned volné k nastěhování.