

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-120156JV

Prodej rodinného domu 130 m², Čejkovice

Čejkovice, Čejkovice

**3 658 725 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Jan Vystoupil, MRE
jan.vystoupil@jrsreal.cz
+420 774 999 016

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	130 m ²
Plocha parcely	471 m ²	Užitná plocha	130 m ²
Plocha sklepu	40 m ²	Ostatní	Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Topení	Lokální - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Čejkovice, který je určen ke kompletní rekonstrukci a nabízí zajímavý potenciál pro nové majitele. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 471 m² a má zastavěnou plochu 130 m². Dům je postaven z cihel a jeho současná dispozice 4+1 nabízí čtyři samostatné místnosti, kuchyňský kout, koupelnu s WC a praktickou spíž. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je v celém domě zajištěno lokálními plynovými topidly WAW, která jsou umístěna v každé místnosti. Velkou předností této nemovitosti jsou dva vinné sklepy, každý o výměře přibližně 20 m². Jeden z nich je tradiční klenutý cihlový vinný sklep, který může po rekonstrukci nabídnout jedinečné zázemí například pro milovníky vína nebo pro další využití spojené s vinařskou tradicí obce. Součástí nemovitosti je také dvorek s hospodářskými budovami a průjezdem do dvora. Další možností je vybudování obytného podkroví, čímž lze potenciál domu ještě rozšířit. Pod domem se navíc nachází studna. Dům disponuje přípojkami elektřiny, vodovodu, plynu a kanalizace, které jsou v současné době odpojené. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci s možností přizpůsobit si dispozici i celkové provedení vlastním představám. Díky dvěma vinným sklepům, dvorku, hospodářským budovám a možnosti rozšíření obytného prostoru nabízí zajímavé možnosti využití.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120156JV**

Čejkovice jsou vyhledávanou vinařskou obcí na jižní Moravě, což této nemovitosti dodává další potenciál.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.